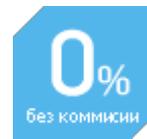


ЛОТ: 3757 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 735.9  
кв.м. / м. Тверская



## Цена объекта:

За месяц: 2 500 000 руб.  
За м.кв. в год: 40 767 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



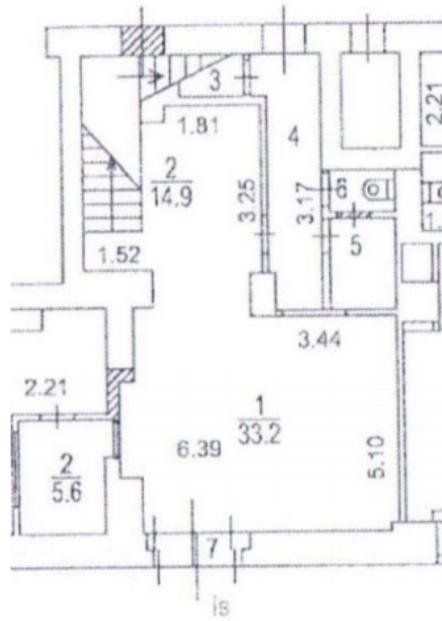
## Описание объекта:

Название улицы:	Тверская ул. 17
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	735.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5 м.
Электрическая мощность:	150 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Запрещена
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1940 г.

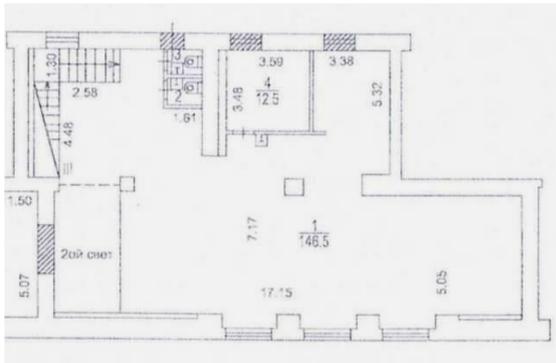
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободно назначения на 1-й линии Тверской улицы. Возможно деление на два блока! На данный момент Pizza Express и Zu safe. Блок 1 - 1500000 руб.. Блок 2 - 1000000 руб. в месяц, ставка включает НДС. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором по факту потребления. Ежегодная индексация - 10%. Обеспечительный взнос - первый и последний месяцы аренды. 1 этаж - 119,2 кв. м. Антресоль - 157,4 кв. м. Подвал - 459,3 кв.м. Высота потолков: 1 этаж - 5,1 м. Антресоль - 2,7 м. Подвал: 3 м.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Антикафе / Кальянная.

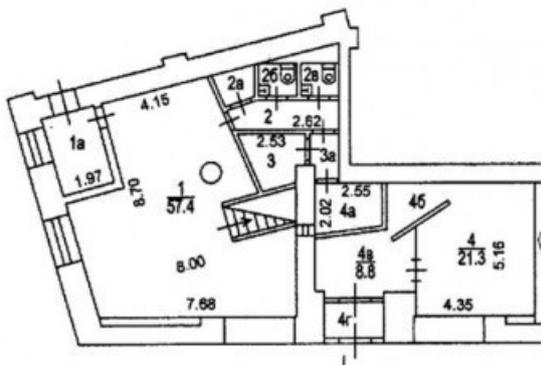
1 ЭТАЖ



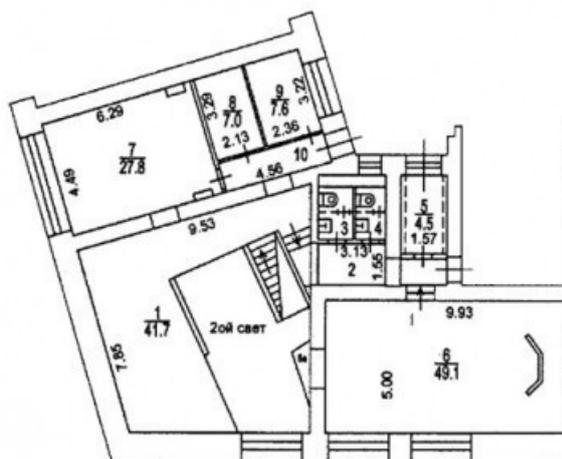
2 ЭТАЖ



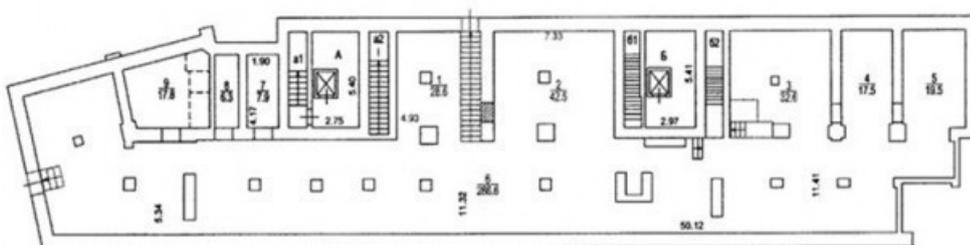
## 1 этаж



## Антресоль



## Подвал



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---