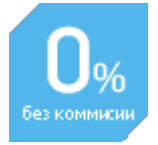


ЛОТ: 3759 / Аренда / Общепит / 215 кв.м. / м. Пушкинская



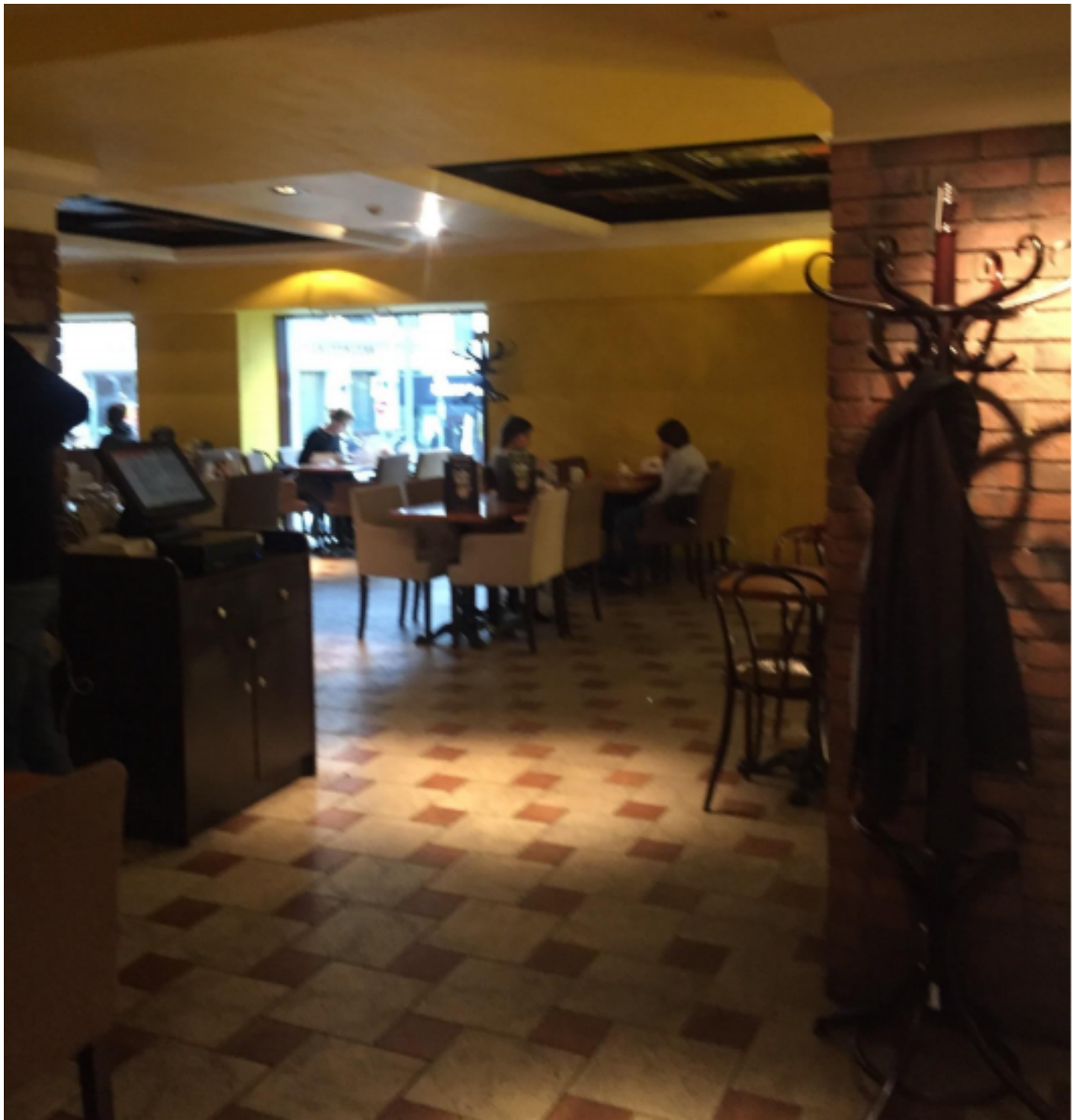
## Цена объекта:

За месяц: 1 500 000 руб.  
За м.кв. в год: 83 721 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



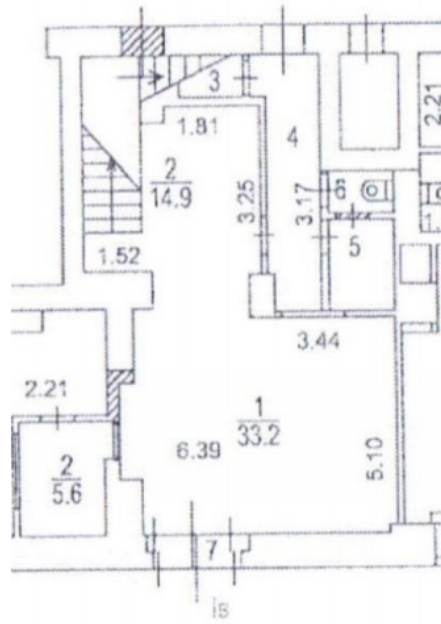
## Описание объекта:

Название улицы:	Тверская ул. 17
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	215 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5.1 м.
Электрическая мощность:	80 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Запрещена
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1940 г.

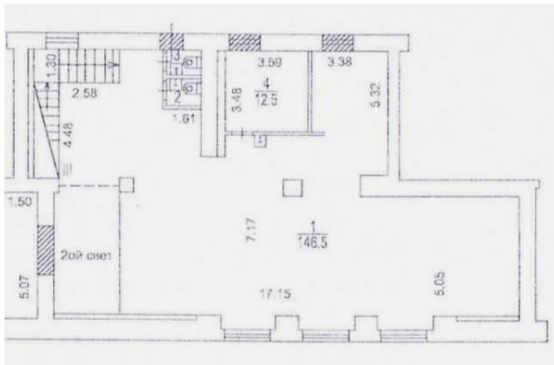
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду коммерческое помещение на 2-м этаже жилого дома, расположенного на 1-й линии Тверской улицы. На данный момент находятся:"Кофе Хауз". ставка включает НДС. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором по факту потребления. Ежегодная индексация - 10%. Обеспечительный взнос - первый и последний месяцы аренды.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .

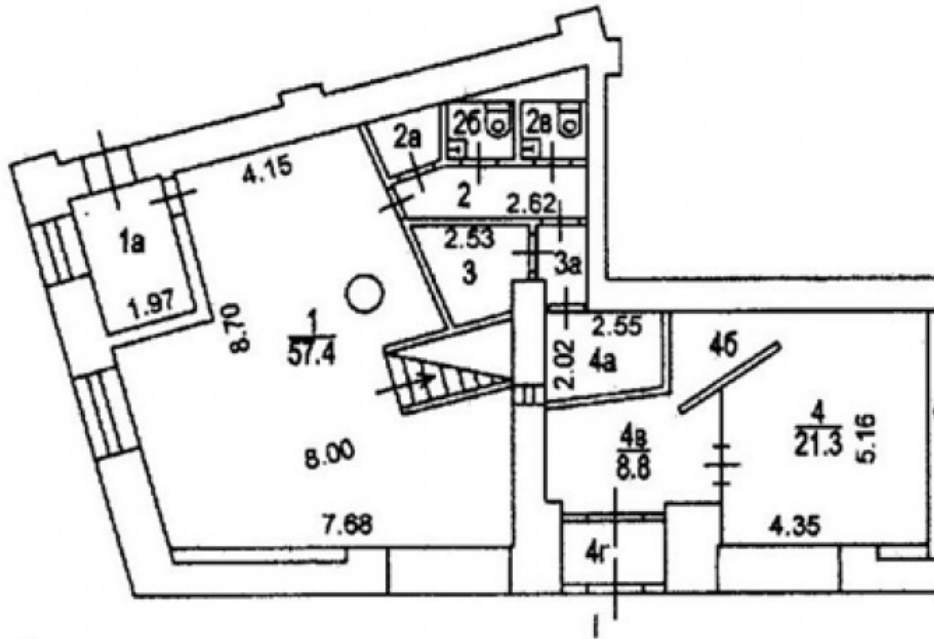
1 ЭТАЖ



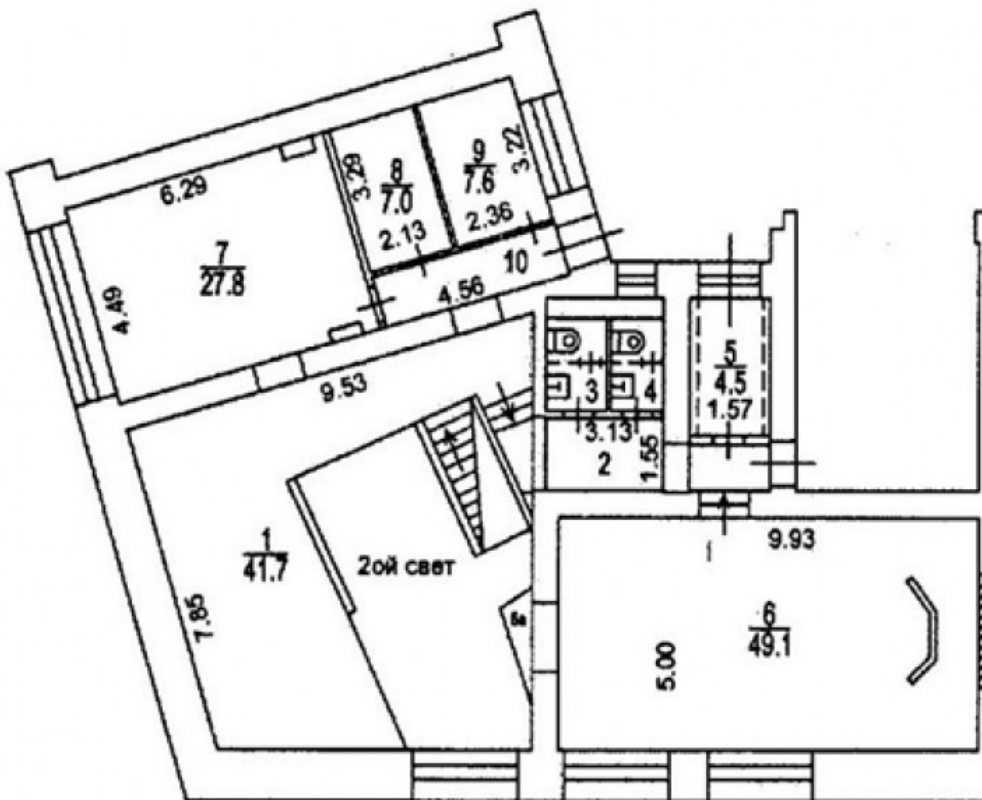
2 ЭТАЖ



# 1 этаж



# Антресоль



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>