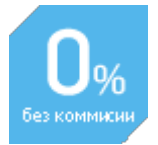


ЛОТ: 3766 / Аренда / Общепит / 420.4 кв.м. / м. Киевская



Цена объекта:

За месяц: 1 751 667 руб.
За м.кв. в год: 50 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

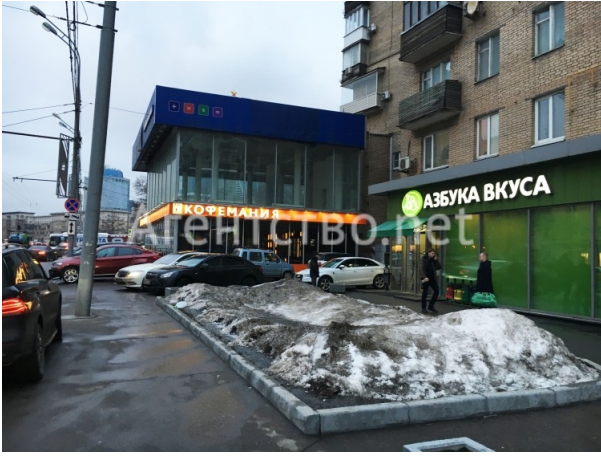


Описание объекта:

Название улицы:	Кутузовский пр-т, 17
Расстояние от метро:	до 9 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	420.4 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	170 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

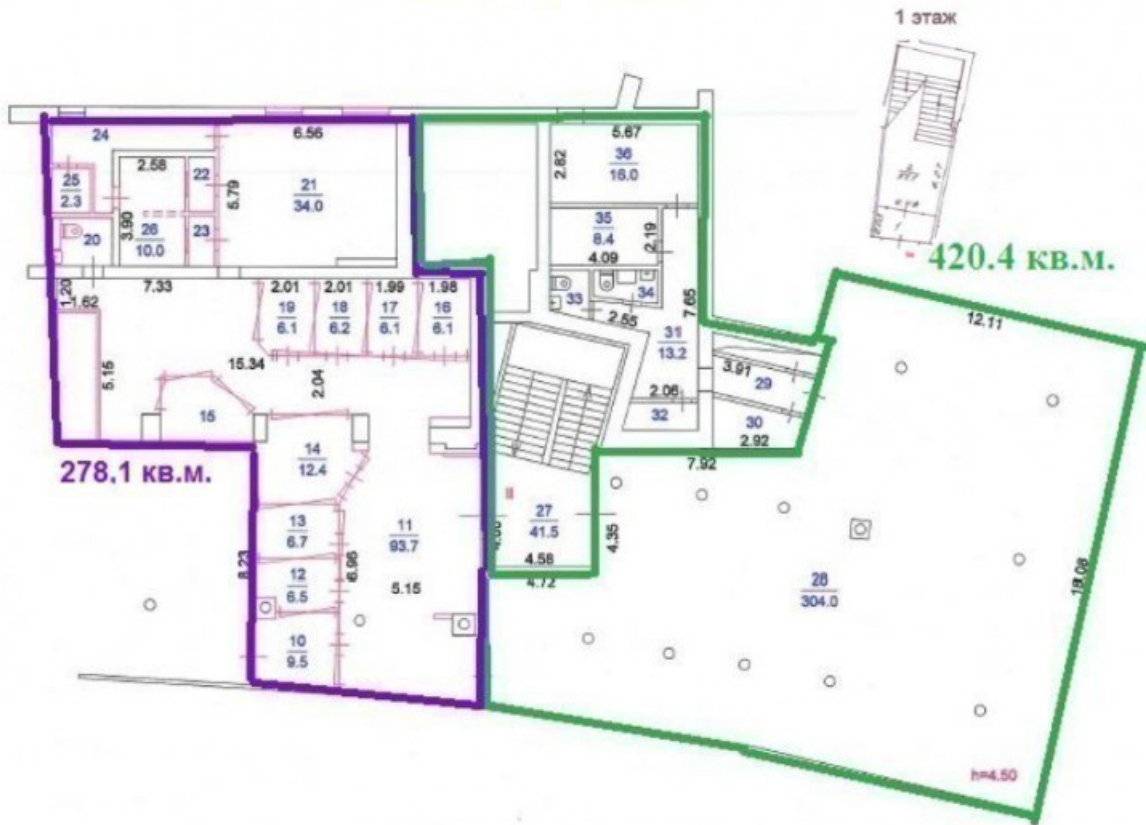
Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 2-м этаже административного здания. Имеется свой собственный отдельный вход с 1-ого этажа. Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Помещение расположено на пересечении двух крупных транспортных артерий. Б. Дорогомиловской улицы и Кутузовского пр-та, на пл. Дорогомиловской Заставы. Инфраструктура: Императорский Фарфор, Пиццерия Централ, Ресторан Кеббаберия. Качественная панорамная отделка фасада.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.



План второго этажа

План первого этажа



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
