

ЛОТ: 3767 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 370  
кв.м. / м. Маяковская



## Цена объекта:

578 812 500 руб. / 6 250 000 \$ / 5 814 289 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Александра Невского ул.,1
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	370 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	70 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

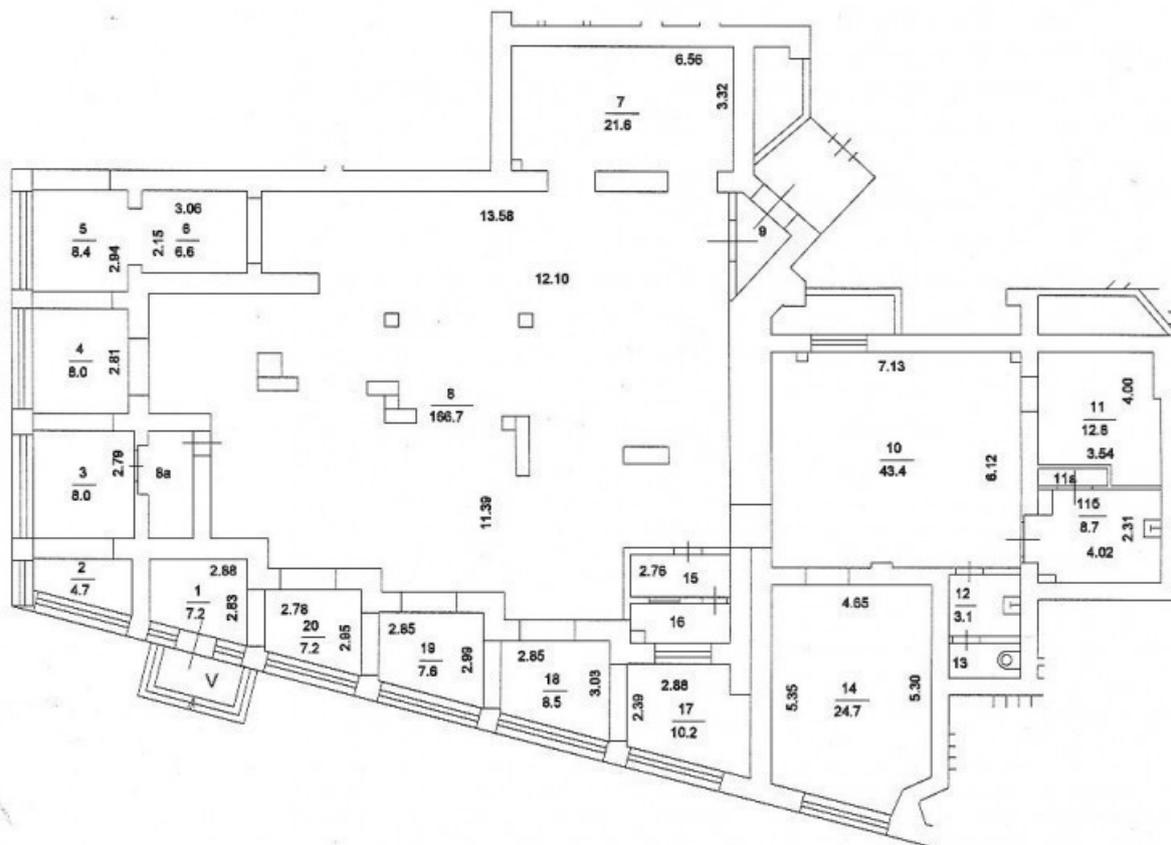
## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже торговое помещение - зальная планировка, смелые дизайнерские решения. Отдельный вход с первой 1-й линии домов. Встроено-пристроенная часть жилого дома. Жилой массив! Рядом большой парк и большое количество деловых комплексов. Витринный фасад, широкие рекламные возможности. В настоящий момент в помещении располагается магазин элитных отделочных материалов. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



h = 3.05 м

# 1 й этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.