

ЛОТ: 377 / Аренда / Офисное помещение / 578 кв.м. / м.
Калужская



Цена объекта:

За месяц: 1 011 500 руб.
За м.кв. в год: 21 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Обручева ул. 30/1
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№28
Предлагаемая площадь:	578 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	59000 м ²

Дополнительная информация:

Прилагается в аренду представительский офисный блок в класса "А". В помещениях бизнес центра высокие потолки - 5 метров, что создает ощущение дополнительного пространства. Благодаря панорамному остеклению в офисах отличная инсоляция. Отделка: линолеум, ламинат, стены окрашены, подвесные потолки. Лифты: 8 грузопассажирских лифтов, производство "KONE" (Финляндия). Удобный выезд на магистраль улицы Обручева. Рядом пролегает улица Профсоюзная, проспекты Ленинский, Нахимовский и Вернадского. Движение очень интенсивное, в часы пик образуются пробки. До МКАД 6 км, до ТТК 7,5 км. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи - включены в базовую ставку, кроме электричества. Эксплуатационные расходы - 100 у.е. за кв.м. в год. Провайдеры: Голден Телеком, Оранж, Плюс Телеком.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>