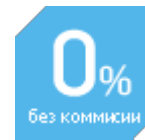


## ЛОТ: 3770 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 190 кв.м. / м. Сухаревская



### Цена объекта:

За месяц: 750 000 руб.  
За м.кв. в год: 47 369 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

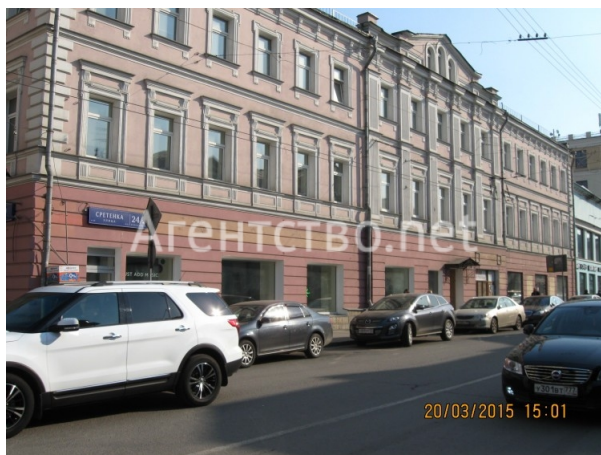
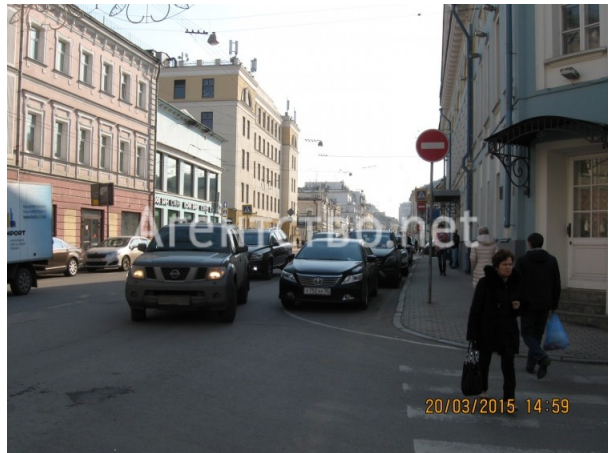
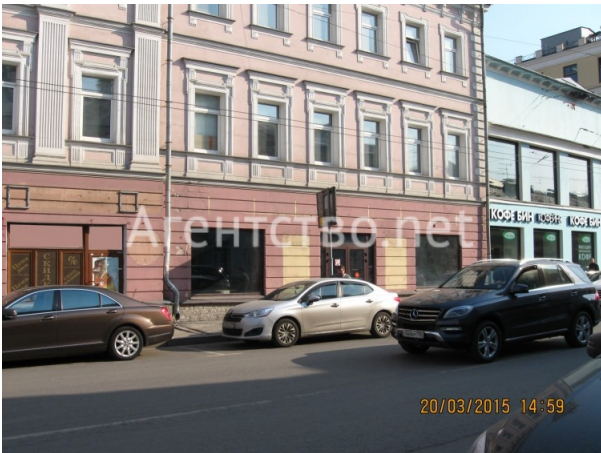
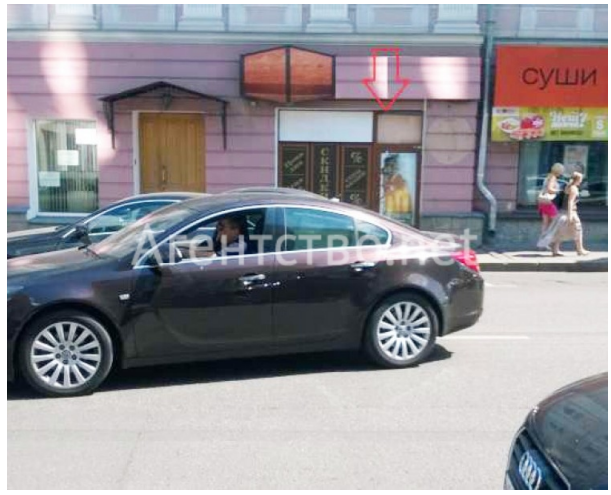
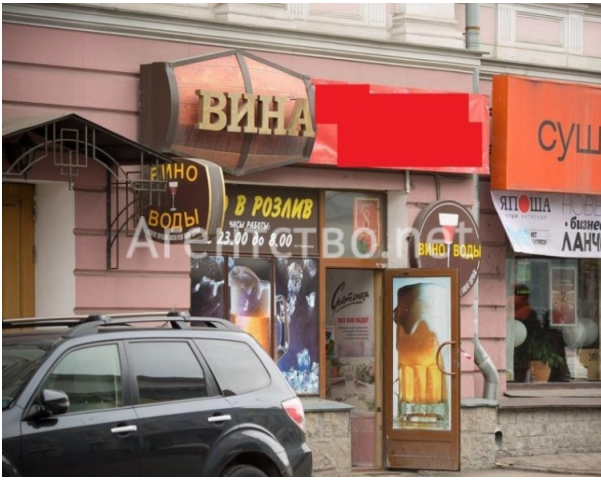


## Описание объекта:

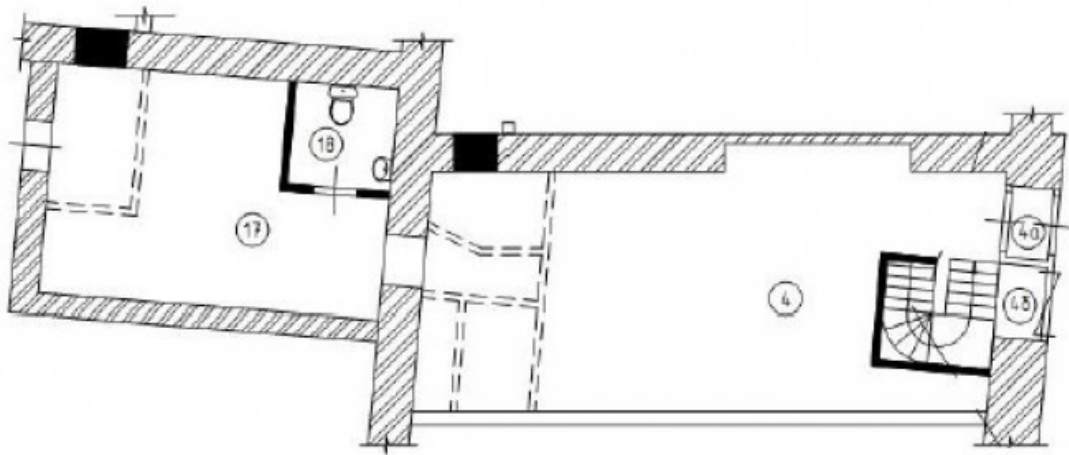
Название улицы:	Сретенка ул. 24/2
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	190 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1878 г.
Год реконструкции здания:	2015 г.
Общая площадь здания:	1886 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

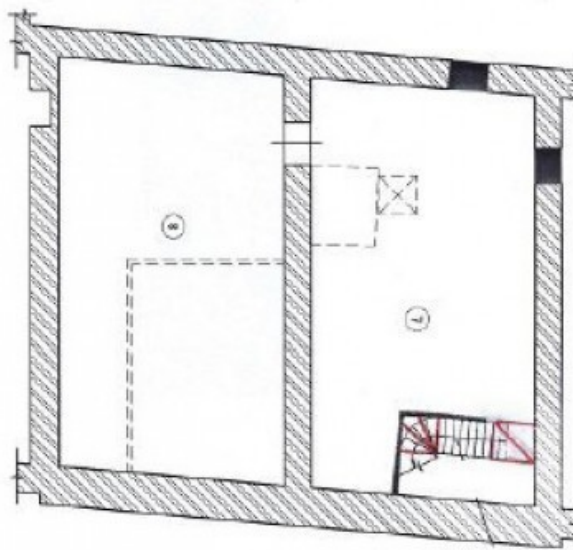
Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже особняка, расположенного на 1-й линии ул. Сретенка. 1-й этаж: 70 кв.м и подвал 120 кв.м. Потолки - 1-й этаж - 3.30 м, подвал - 2,50 м. Здание нежилое - в нем работает около 500 сотрудников. Витрины по фасаду. Особняк расположен в 3-х минутах от ст. м. Сухаревская. Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



### 1-й этаж



### Подвал



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---