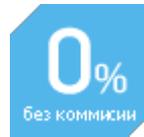


ЛОТ: 3786 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 60 кв.м. / м. Аэропорт



Цена объекта:

За месяц: 450 000 руб.

За м.кв. в год: 90 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

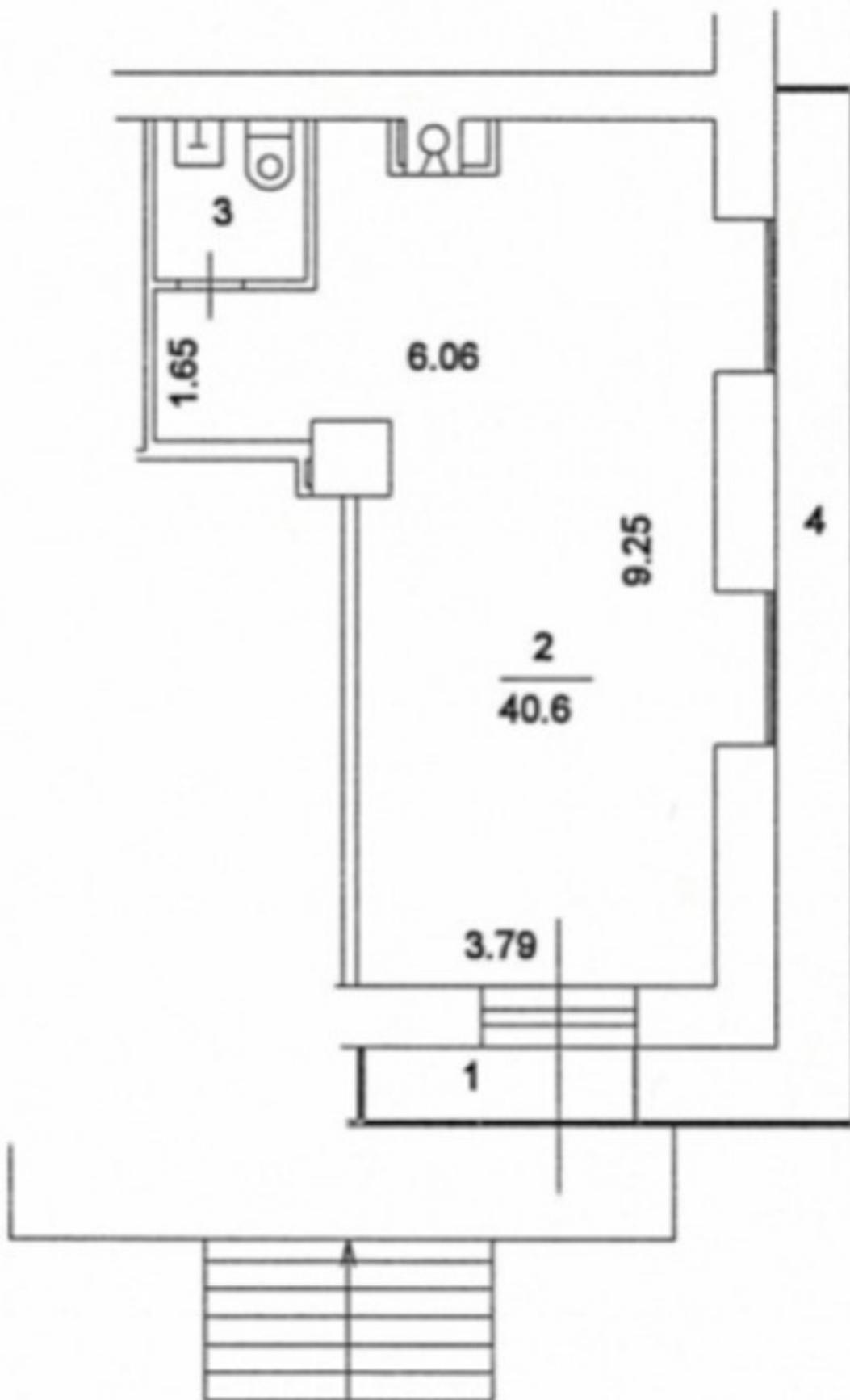


Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградский пр-т, 66
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	60 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	25 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду street-retail (ПСН) на 1-й линии Ленинградского пр-та, вечерняя сторона. Метро Аэропорт в 4-5 минутах пешком. Отдельный вход с первой линии, витринный фасад. Сверх интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Солидное сетевое окружение: банки, магазины, кафе, жилой и административный сектор. Все коммуникации: кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная и охранная сигнализация. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Детские товары.



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>