

ЛОТ: 379 / Аренда / Офисное помещение / 1405.4 кв.м. / м.
Дмитровская



Цена объекта:

За месяц: 2 459 450 руб.
За м.кв. в год: 21 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

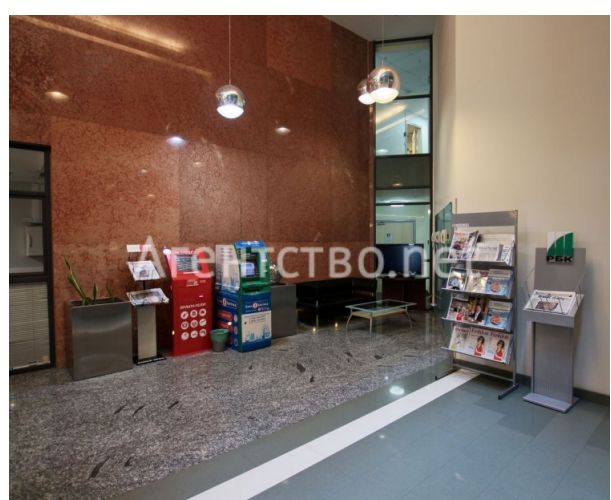


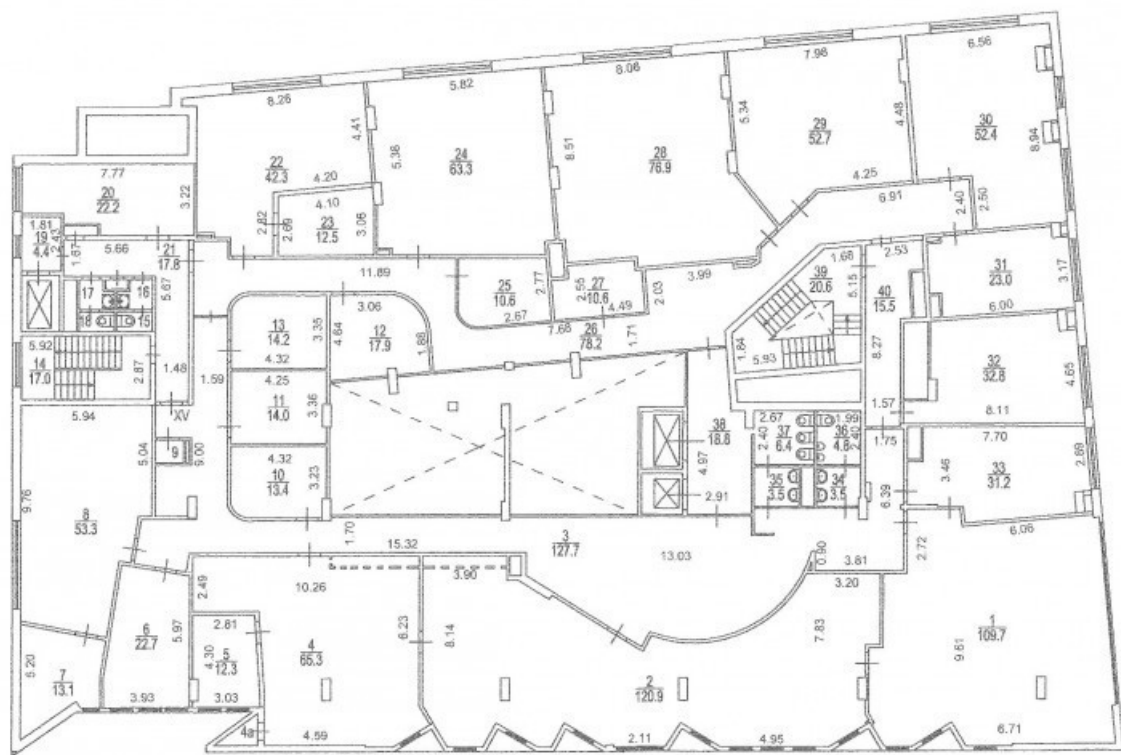
Описание объекта:

Название улицы:	Бутырская ул. 77
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	СВАО
Налоговая:	№14
Предлагаемая площадь:	1405.4 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 12 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	16500 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок (весь 5-й этаж) со смешанной планировкой в бц класса "B+".
Коммерческие условия: НДС входит в арендную ставку, коммунальные и эксплуатационные платежи - производятся отдельно. Высококласный современный дизайн, функциональное расположение помещений. По желанию арендатора возможна перепланировка помещений. Здание расположено в северной части Москвы, на небольшом расстоянии от Третьего Транспортного Кольца. Местоположение обеспечивает удобный доступ в любую часть города и в центр. Станция метро «Дмитровская» находится в 5 минутах ходьбы от здания. Кроме того, здание расположено на первой линии домов и хорошо просматривается. Рядом с бизнес центром располагаются: рестораны «Иль Патио», «Планета Суши», «Макдоналдс», супермаркет «Седьмой Континент», салон красоты и гостиница «Арктика». К бизнес-центру есть выезды на улицы Сущевский Вал и Новослободскую, съезд на Бутырскую и прямая дорога в сторону центра. До ближайшей станции метро «Дмитровская» 5 минут пешком. Лифты: 3 пассажирских лифта, производство "OTIS" (США). Парковка: наземная, трехуровневая подземная, 139 м/м.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура .





1:925

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.