

## ЛОТ: 3793 / Аренда / Общепит / 650 кв.м. / м. Третьяковская

### Цена объекта:

За месяц: 2 499 000 руб.  
За м.кв. в год: 46 136 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



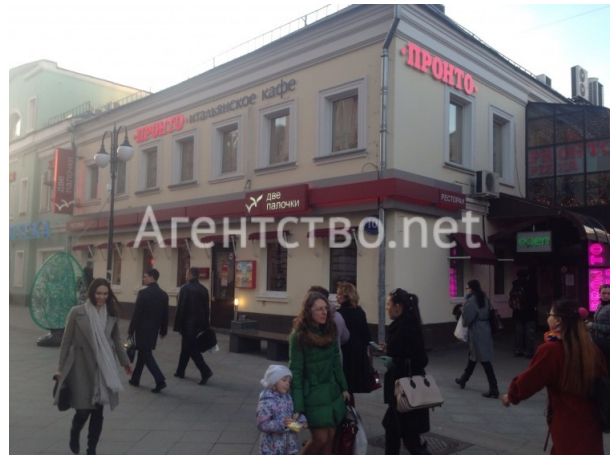
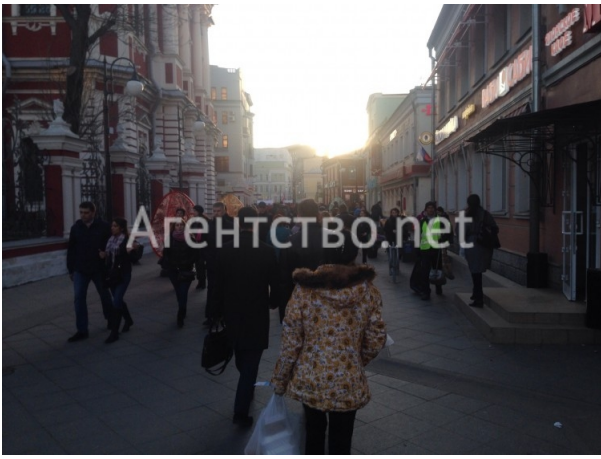
## Описание объекта:

Название улицы:	Климентовский пер.
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	650 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Электрическая мощность:	120 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1917 г.
Год реконструкции здания:	2004 г.

## Дополнительная информация:

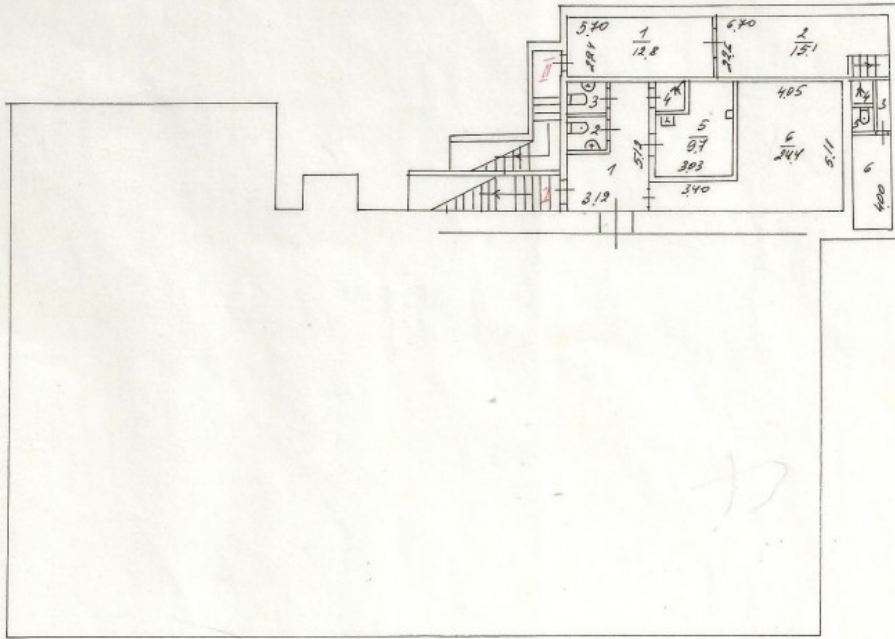
Предлагается к аренде уникальная площадка под размещения ресторана, кафе, клуба. Около помещения курсируют толпы народа - более 5000 чел. в час! Площадь расположена на 2-м этаже нежилого здания, вход отдельный с улицы, в части подвального помещения располагается технологическое оборудование и кухня, также имеется отдельный вход со двора. Все центральные коммуникации.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .





ПОДВАЛ  
И ЭТАЖ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

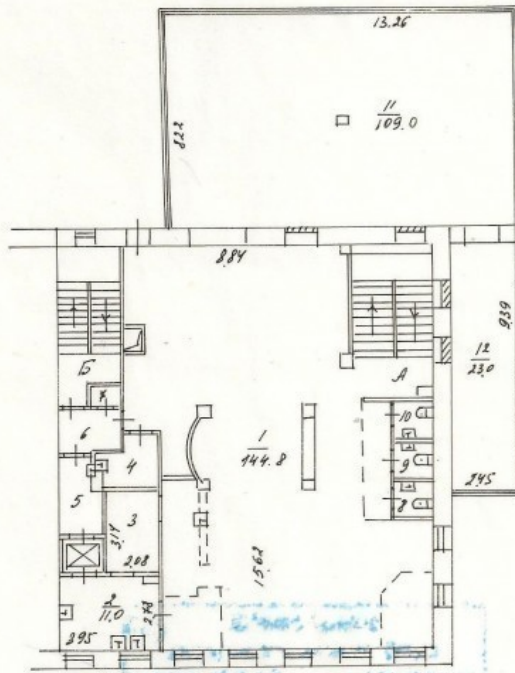


Центральное  
территориальное бюро

Руководитель группы  
инвентаризации  
строений и сооружений  
Канаева Т. И.

2 Й ЭТАЖ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА



Центральное  
территориальное бюро

Руководитель группы  
инвентаризации  
строений и сооружений  
Канаева Т. И.

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>