

ЛОТ: 3799 / Аренда / Торговая площадь / 33.1 кв.м. / м.  
Аэропорт



## Цена объекта:

За месяц: 290 000 руб.  
За м.кв. в год: 105 136 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



## Описание объекта:

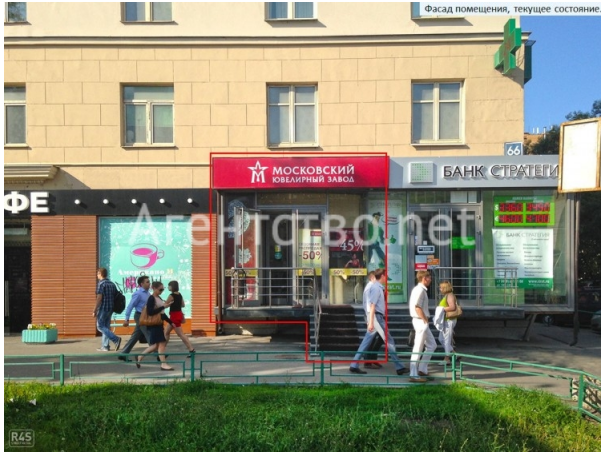
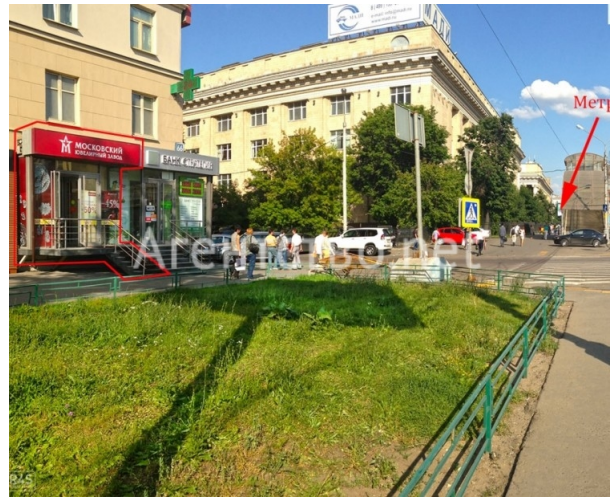
Название улицы:	Ленинградский пр-т, 66
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	33.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 10 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.90 м.
Электрическая мощность:	5.5 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1945 г.

## Дополнительная информация:

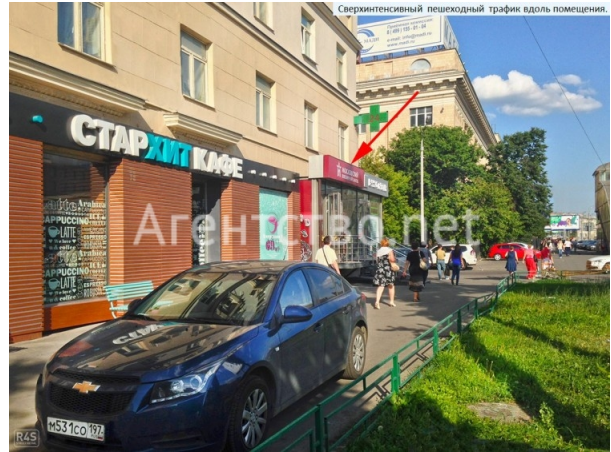
Предлагается к аренде помещение свободного назначения на первой линии Ленинградского проспекта. Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. В данный момент используется как торговое. Шаговая доступность от метро Аэропорт. Отличная видимость в утренние и вечерние часы ввиду отсутствия деревьев. Прекрасный, давно сложившийся торговый коридор и деловое окружение. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



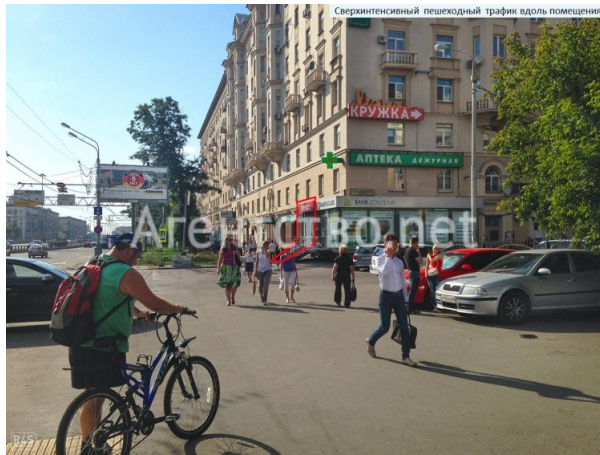
Фасад помещения, текущее состояние.



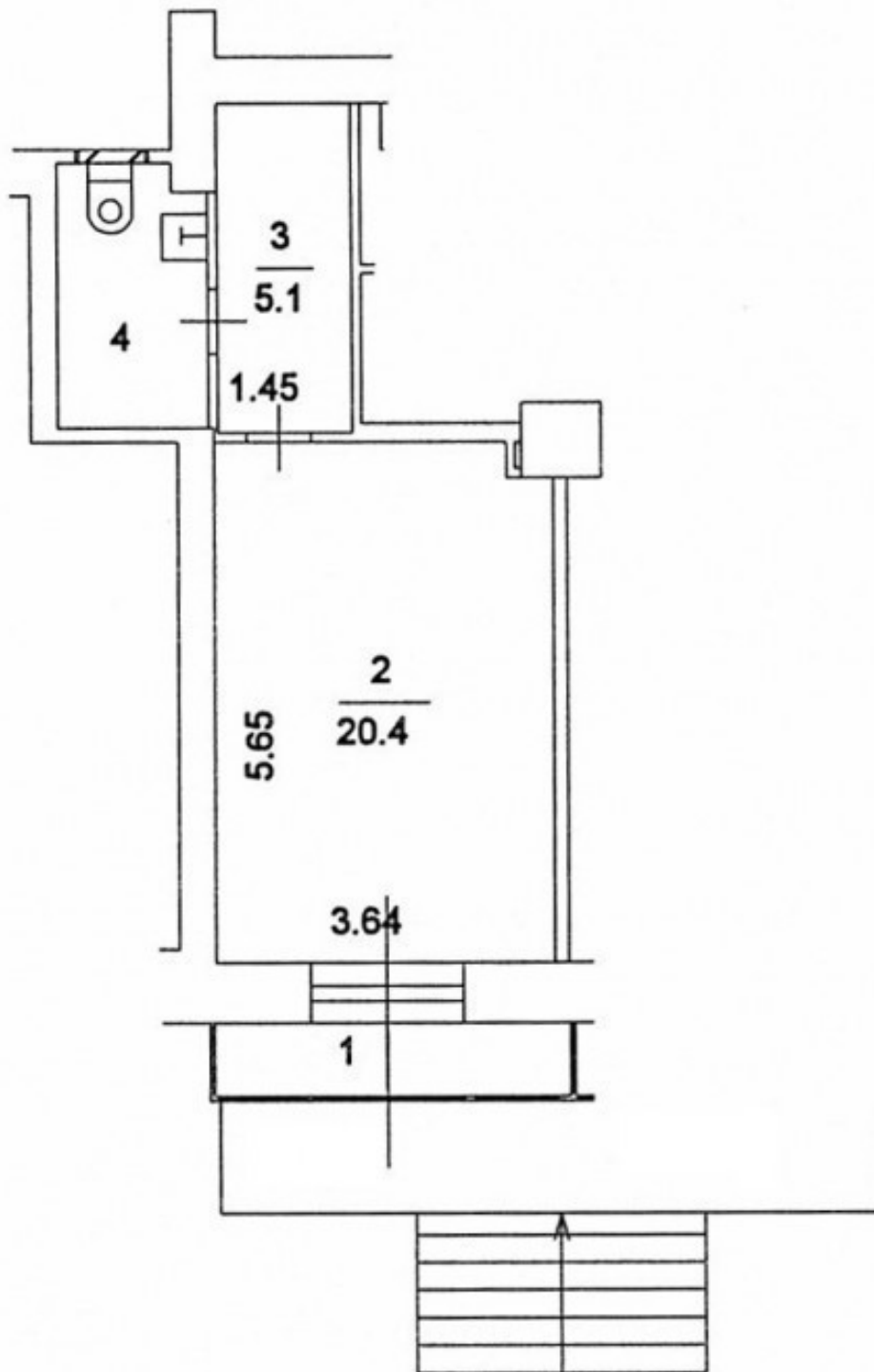
Фасад помещения, текущее состояние.



Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения.



Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---