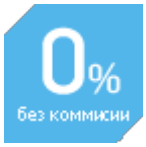
ЛОТ: 3799 / Аренда / Торговая площадь / 33.1 кв.м. / м. Аэропорт



Цена объекта:

За месяц: 290 000 руб.
За м.кв. в год: 105 136 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

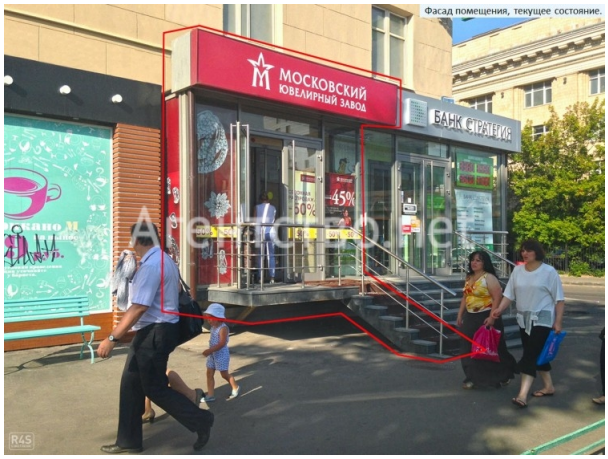
КАФЕ
МОСКОВСКИЙ
ЮВЕЛИРНЫЙ ЗАВОД
45%
50%

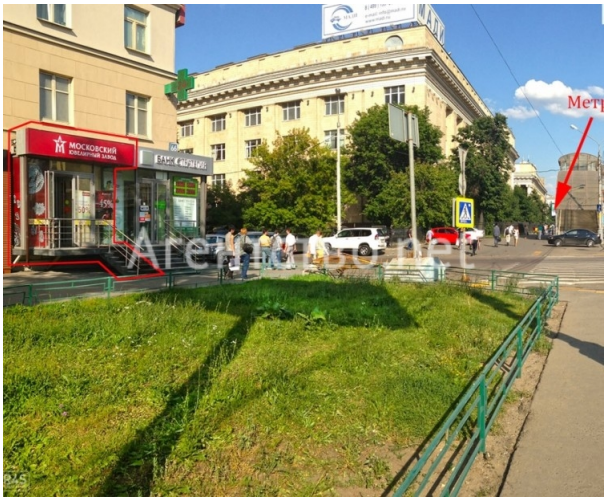
Описание объекта:

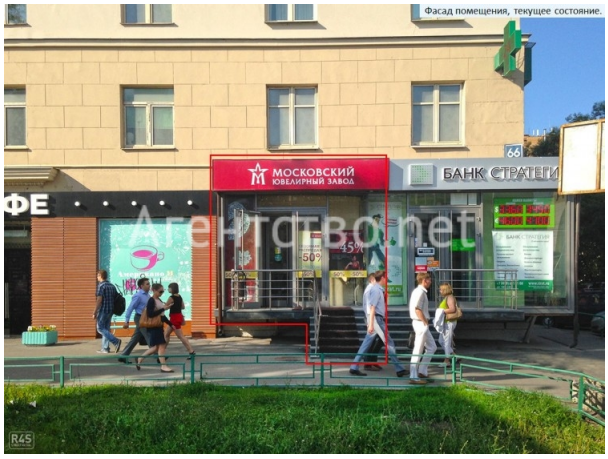
Название улицы:	Ленинградский пр-т, 66
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	33.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 10 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.90 м.
Электрическая мощность:	5.5 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1945 г.

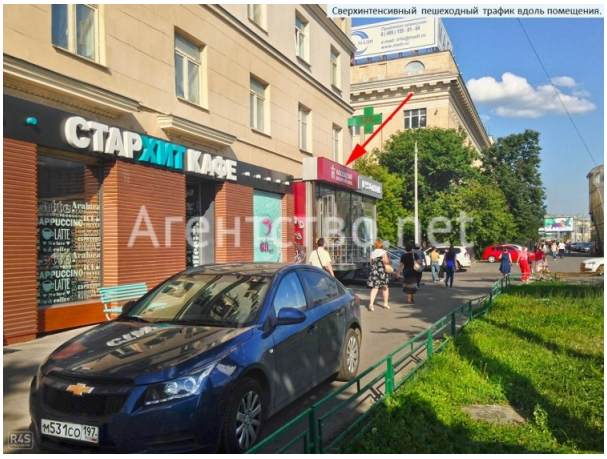
Дополнительная информация:

Предлагается к аренде помещение свободного назначения на первой линии Ленинградского проспекта. Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. В данный момент используется как торговое. Шаговая доступность от метро Аэропорт. Отличная видимость в утренние и вечернии часы ввиду отсутствия деревьев. Прекрасный, давно сложившийся торговый коридор и деловое окружение.Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .

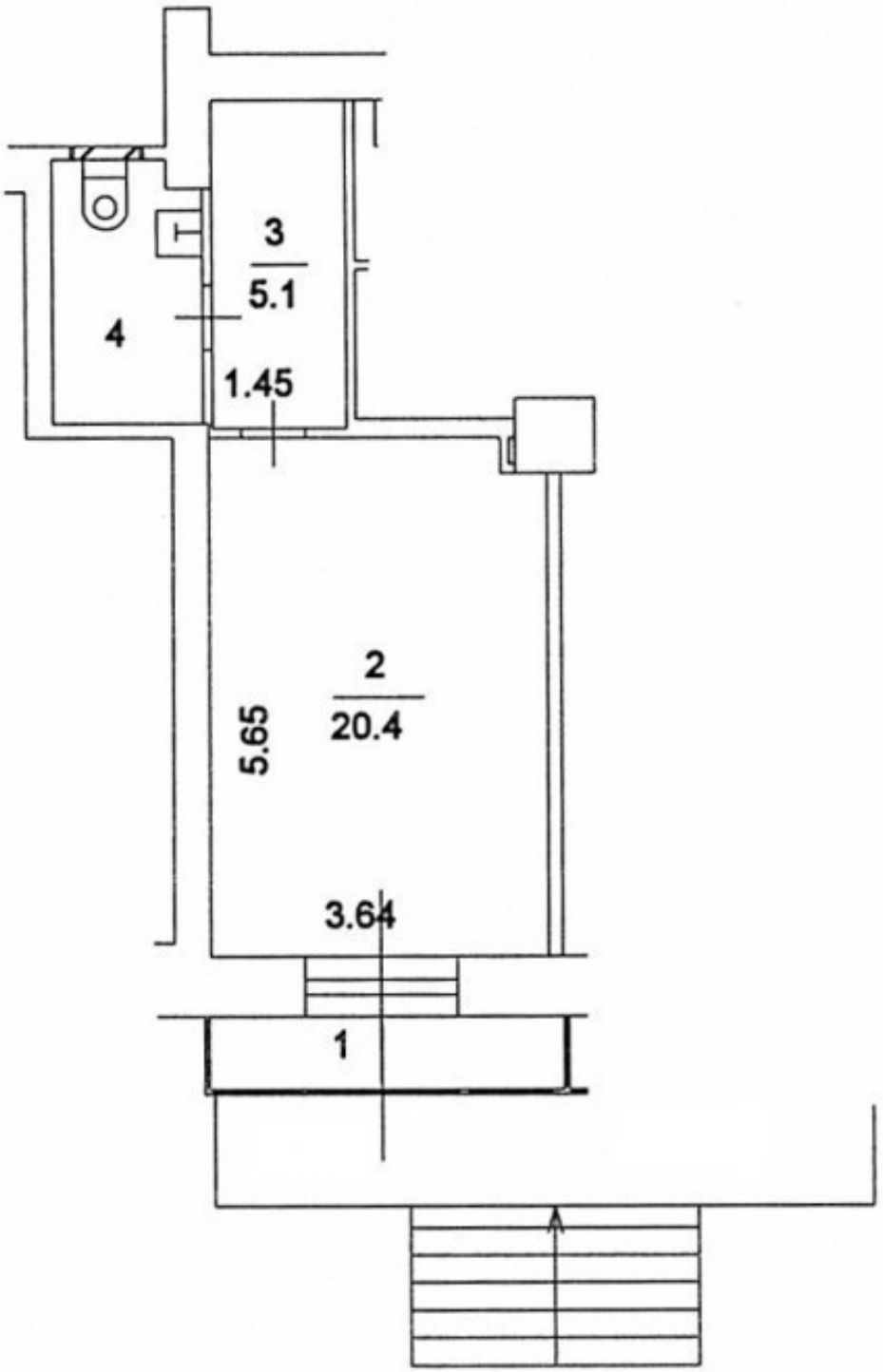

Фасад помещения, текущее состояние.
МОСКОВСКИЙ ЮВЕЛИРНЫЙ ЗАВОД
БАНК СТРАТЕГИЯ
45%
50%
Агентство.net


Агентство.net


Фасад помещения, текущее состояние.
МОСКОВСКИЙ ЮВЕЛИРНЫЙ ЗАВОД
БАНК СТРАТЕГИ
Агентство.net


Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения.
СТАРЖИТ КАФЕ
Агентство.net

Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения.
КРУЖКА
АПТЕКА
Агентство.net



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/