

## ЛОТ: 380 / Аренда / Офисное помещение / 390 кв.м. / м. Динамо



### Цена объекта:

За месяц: 910 000 руб.  
За м.кв. в год: 28 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградский пр-т, 31А стр. 1
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№14
Предлагаемая площадь:	390 кв.м
Этаж / этажность:	16 / 38 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	210000 м <sup>2</sup>

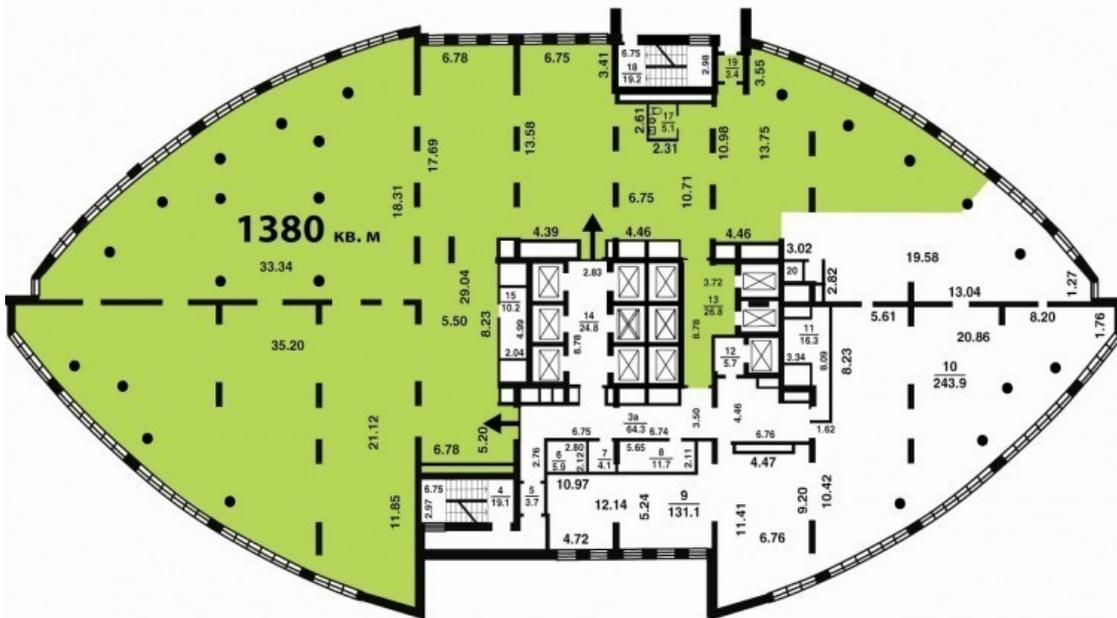
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "А". Арендная ставка: от 715 \$ за кв.м. в год. Эксплуатационные расходы: 110\$ за кв.м. в год. НДС оплачивается отдельно. Многофункциональный комплекс, включающий в себя помимо офисного центра торговый центр, 4-звездочный отель и спортивный комплекс. Бизнес центр расположен в 38-этажном здании, из окон которого открываются прекрасные панорамные виды на Москву. Бизнес центр обладает респектабельной входной группой и великолепным дизайном общих зон. Офисы делового центра оборудованы системами климат-контроля, приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. В офисах проведены оптоволоконные линии связи и цифровой телефонии Комстар. Свободная планировка офисных помещений позволяет рационально использовать арендуемую площадь. Лифты: 14 скоростных лифтов, производство "KONE" (Финляндия). Парковка: подземная многоуровневая, наземная, 940 м/м.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .

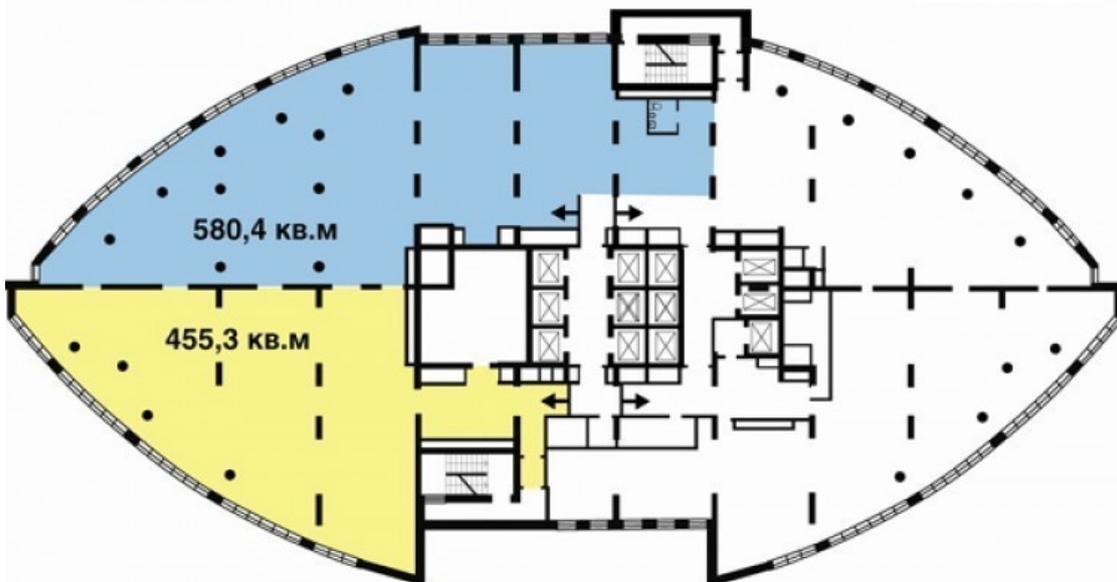




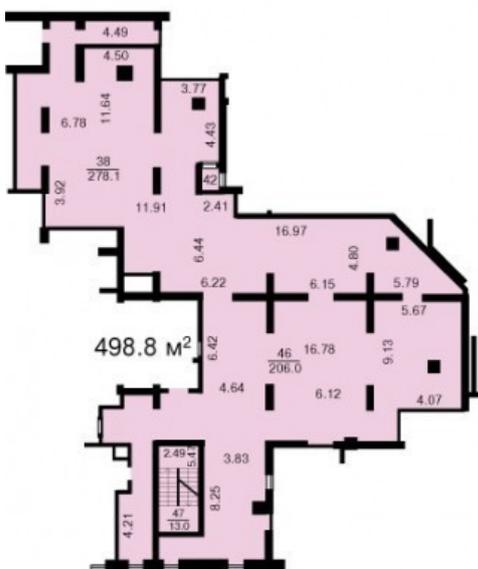
### 22й этаж



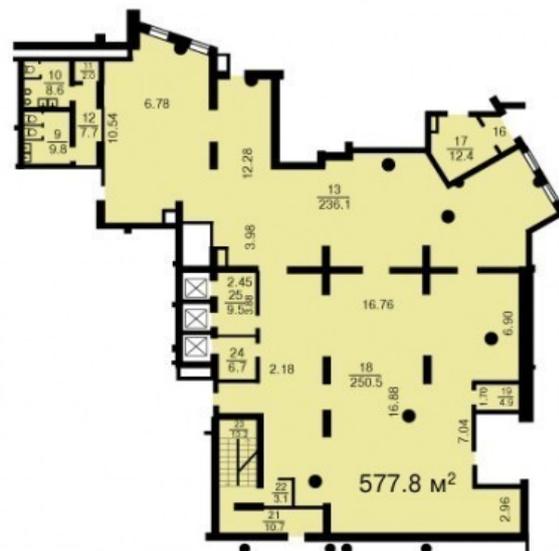
### 18й этаж



### ПОДВАЛ 1й этаж



### 1й этаж



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>