

## ЛОТ: 3800 / Аренда / Офисное помещение / 34 кв.м. / м. Шоссе Энтузиастов

### Цена объекта:

За месяц: 22 667 руб.  
За м.кв. в год: 8 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



## Описание объекта:

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Название улицы:           | Буракова ул. 27                 |
| Расстояние от метро:      | до 12 минут пешком              |
| Округ:                    | ВАО                             |
| Налоговая:                | №20                             |
| Предлагаемая площадь:     | 34 кв.м                         |
| Этаж / этажность:         | 3 / 4 этажей                    |
| Класс помещения:          | С                               |
| Состояние ремонта:        | Стандартная офисная отделка     |
| Вид планировки:           | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:               | Административное здание (ОСЗ)   |
| Тип входа:                | Общий вход                      |
| Линия домов:              | 2-я                             |
| Высота потолков:          | 3 м.                            |
| Коммуникации              | Интернет / Телефония            |
| Лифт:                     | Без лифта                       |
| Санитарный узел:          | Санузел на этаже                |
| Окна:                     | Есть окна                       |
| Стоянка:                  | Есть парковка                   |
| Временной доступ:         | По согласованию                 |
| Год постройки здания:     | 1934 г.                         |
| Год реконструкции здания: | 1962 г.                         |
| Общая площадь здания:     | 5150 м <sup>2</sup>             |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офис в одном из строений, расположенном на территории офисно-складского парка. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, электроэнергию, коммунальные и эксплуатационные платежи. Отдельно оплачивается: связь, парковка, уборка, въезд на территорию. Провайдеры: Акадо, Дата Хаус.Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кафе-столовая .

