

ЛОТ: 3807 / Аренда / Офисное помещение / 742.3 кв.м. / м.
Киевская



Цена объекта:

За месяц: 1 855 750 руб.
За м.кв. в год: 30 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

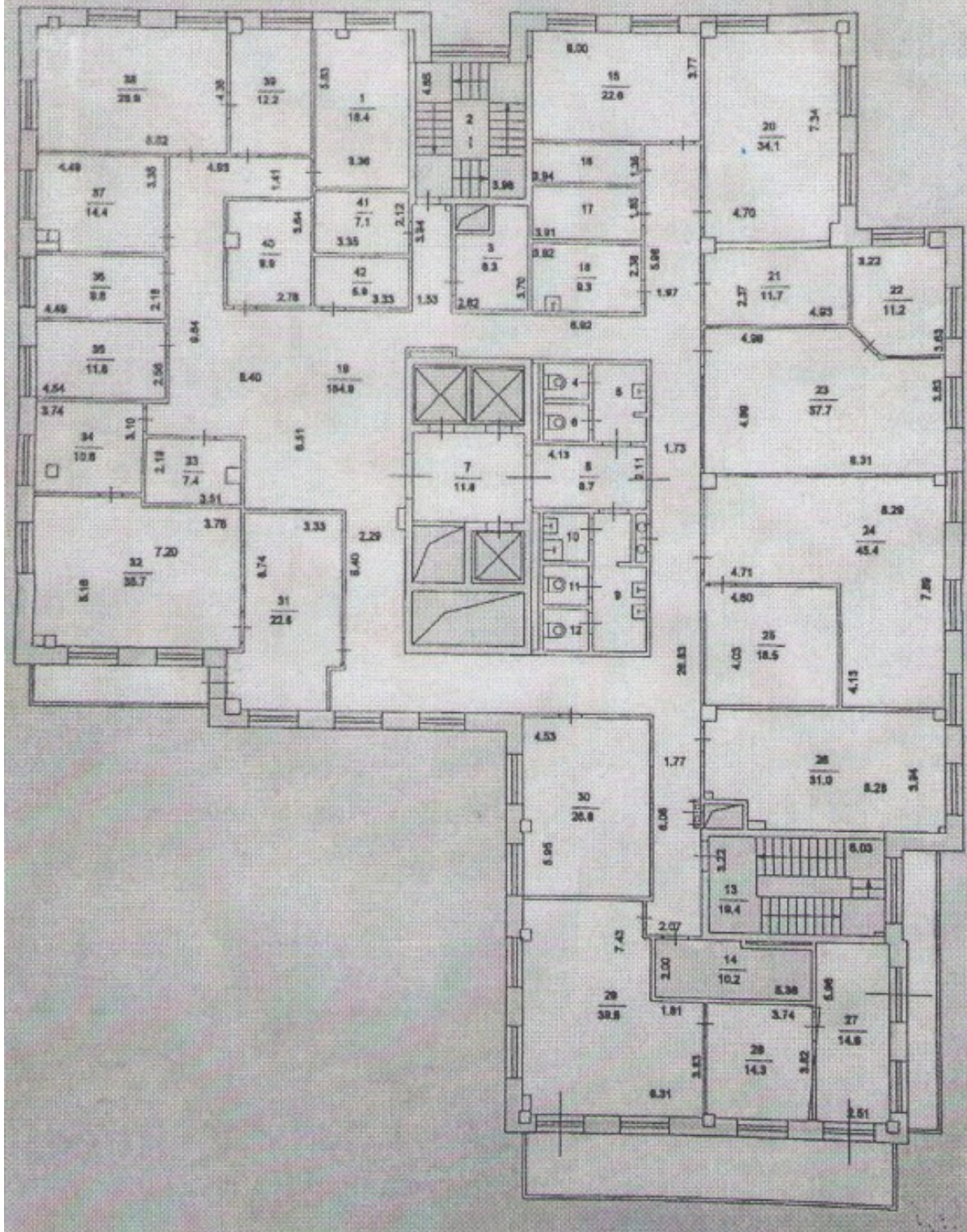
Название улицы:	Можайский Вал ул. 8Б
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№30
Предлагаемая площадь:	742.3 кв.м
Этаж / этажность:	8 / 8 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	10000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду целый офисный этаж в деловом комплексе класса "А". Арендная ставка включает НДС, эксплуатационные расходы. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Присутствует возможность аренды меньшего метража на 7-м этаже - 339 кв.м. Здание комплекса находится в 10 мин. пешей доступности от ст. м. Киевская. Паркинг: гостевой, стихийный, многоярусный подземный (подземная - 300 у.е. в месяц). Лифты европейских марок. Качественная отделка зон общего пользования и экстерьера здания. Презентабельная стеклянная входная группа. Хорошая транспортная доступность обеспечивается благодаря удобным подъездным путям со стороны Садового и Третьего кольца. Провайдеры: Билайн, Оранж, Вымпелком, МТС.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



8 этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.