

ЛОТ: 3828 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 344 кв.м. / м. Проспект Вернадского



Цена объекта:

За месяц: 286 667 руб.
За м.кв. в год: 10 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

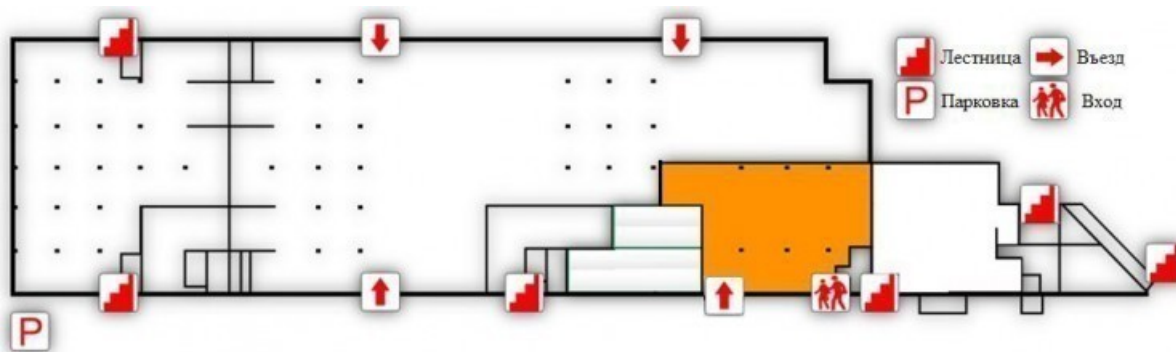


Описание объекта:

Название улицы:	Вернадского пр-т, 12Д
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№29
Предлагаемая площадь:	344 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	15500 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение на 1-м этаже делового комплекса расположенного на собственной огороженной территории. Коммерческие условия: УСН, эксплуатационные платежи входят в арендную ставку, коммунальные платежи производятся отдельно. Возможно рассматривать под ПСН, офис, шоурум, автомобильный бизнес (автотехцентр, автосалон, автомоечный комплекс, склад и т.д. Площадь помещения позволяет удобно распланировать пространство. Помещение имеет отдельный вход/выход, въездные ворота, высокие потолки и большие окна. Возможно размещение вывески на фасаде здания. Здание полностью оснащено современными инженерно-техническими системами: тепло, водо и электроснабжение, а также приточно-вытяжной вентиляцией, системой пожаротушения и водоотведением. Имеются парковочные места для арендаторов и гостей. К зданию ведут удобные подъезды с проспектов Вернадского и Ленинского. Вся территория объекта огорожена и круглосуточно охраняется. Объект находится под охраной, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Офис продаж / Бутик, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/