

ЛОТ: 383 / Аренда / Офисное помещение / 200 кв.м. / м.  
Библиотека им. Ленина



## Цена объекта:

За месяц: 758 333 руб.  
За м.кв. в год: 45 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Романов пер.
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	200 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2003 г.
Общая площадь здания:	43500 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное в современном бизнес-центре класса А, в самом центре Москвы в 500 метрах от Кремля. Свое название он получил от Романова переулка, известного в XVI-XVII вв. тем, что в нем были построены палаты боярина Никиты Ивановича Романова. Коммерческие условия: коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Можно с полным правом сказать, что объект находится в одном из наиболее интересных и ценных исторических мест Москвы. Главные особенности современного здания, построенного в 2003 году, - видовой вход и атриум. Отделка интерьеров делового комплекса выполнена по уникальному дизайнерскому проекту. Эффектный внешний вид - это своеобразная визитная карточка комплекса. Телекоммуникации: СовинТел. Лифты: пассажирские, грузопассажирские, грузовые лифты OTIS. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>