

ЛОТ: 3832 / Аренда / Офисное помещение / 100.3 кв.м. / м.  
Автозаводская



## Цена объекта:

За месяц: 175 525 руб.  
За м.кв. в год: 21 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



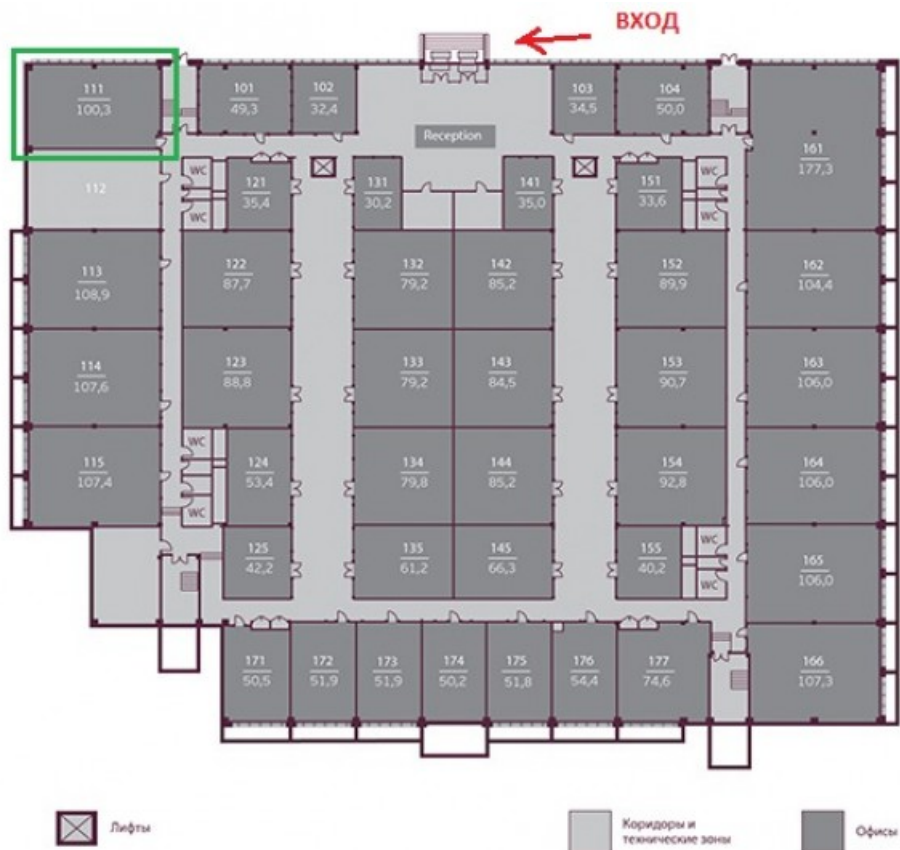
## Описание объекта:

Название улицы:	Ленинская Слобода 26 стр. 28
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	100.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	12500 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение на 1-м этаже 3-х этажного бизнес центра класса B+. Выполнена качественная отделка, большие, помещение полностью готово к въезду, Коммерческие условия: арендная ставка включает в себя НДС, эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно ( 3000руб. в год за 1 кв.м. )Огороженная территория, Объект находится под охраной, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.