

ЛОТ: 3833 / Аренда / Офисное помещение / 51 кв.м. / м.
Баррикадная



Цена объекта:

За месяц: 175 000 руб.
За м.кв. в год: 41 177 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Садовая-Кудринская ул. 2/62/35, стр.1
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	51 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается в субаренду VIP-офисное помещение на 1-м этаже делового особняка на 1-й линии Садового кольца. Выполнена дорогая дизайнерская отделка, имеется дорогая мебель. Высокие потолки. Отличная транспортная доступность, 4-5 мин. от метро Баррикадная, охрана, зона ресепшен. Арендная ставка включает НДС и коммунальные платежи. Юридический адрес обсуждается. Собственник в курсе и не будет препятствовать сдаче помещения в субаренду. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



