

ЛОТ: 3838 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1131.5 кв.м. / м. Китай-город



Цена объекта:

За месяц: 2 357 292 руб.
За м.кв. в год: 25 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Солянка ул. 4
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	1131.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	240 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	1131,5 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание свободного назначения на 1-й линии ул. Солянка. Возможно деление площади! Все центральные коммуникации, система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. В подвале имеется оборудованный банковский депозитарий. Имеется 2 машиноместа. Земельный участок в собственности: 4,5 соток. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы, отдельно оплачивается электричество и коммунальные платежи. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>