

ЛОТ: 384 / Аренда / Офисное помещение / 200 кв.м. / м.  
Беговая



## Цена объекта:

За месяц: 825 000 руб.  
За м.кв. в год: 49 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Беговая ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№14
Предлагаемая площадь:	200 кв.м
Этаж / этажность:	41 / 42 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,9-5,4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	135535 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Новый бизнес-центр класса А, расположенный в непосредственной близости от делового района Москва-Сити. Коммерческие условия: НДС и коммунальные платежи не входят в арендную ставку. Эксплуатационные расходы - 150 у.е., фиксированная ставка - 55 руб. Небоскреб высотой более 170 метров непременно станет новой архитектурной доминантой современного облика города. лавный вход в бизнес-центр организован со стороны улицы Беговая. Богатое оформление входной группы высотой 9 метров гармонирует с архитектурой фасада. При входе в вестибюль главного входа арендаторов и посетителей приятно удивит невероятный простор. Максимально комфортная зона ожидания, центральная рецепция. Для посетителей расположена небольшая торгово-сервисная галерея - печать и пресса, турагентство, приемный пункт химчистки, аптека и отделение банка. Для арендаторов и посетителей комплекса на первом этаже будет работать кафе, где за чашкой кофе можно провести деловую встречу. За турникетом вестибюля расположен 2-х уровневый лифтовый холл с 11 двух палубными скоростными лифтами. Три отдельных лифта соединяют вестибюль первого этажа с подземным паркингом. Лифты: 11 скоростных лифтов, производство "Schindler" (Швейцария). Парковка: крытая десятиэтажная, 1192 м/м. Телекоммуникации: Мастертел, Оранж Бизнес, Комстар, Голден Телеком. Электрическая нагрузка: 70 Вт/м<sup>2</sup>. Нагрузка на пол: 500 кг/м<sup>2</sup>.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>