

ЛОТ: 3841 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 354 кв.м. / м. Арбатская



## Цена объекта:

За месяц: 399 000 руб.  
За м.кв. в год: 13 526 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



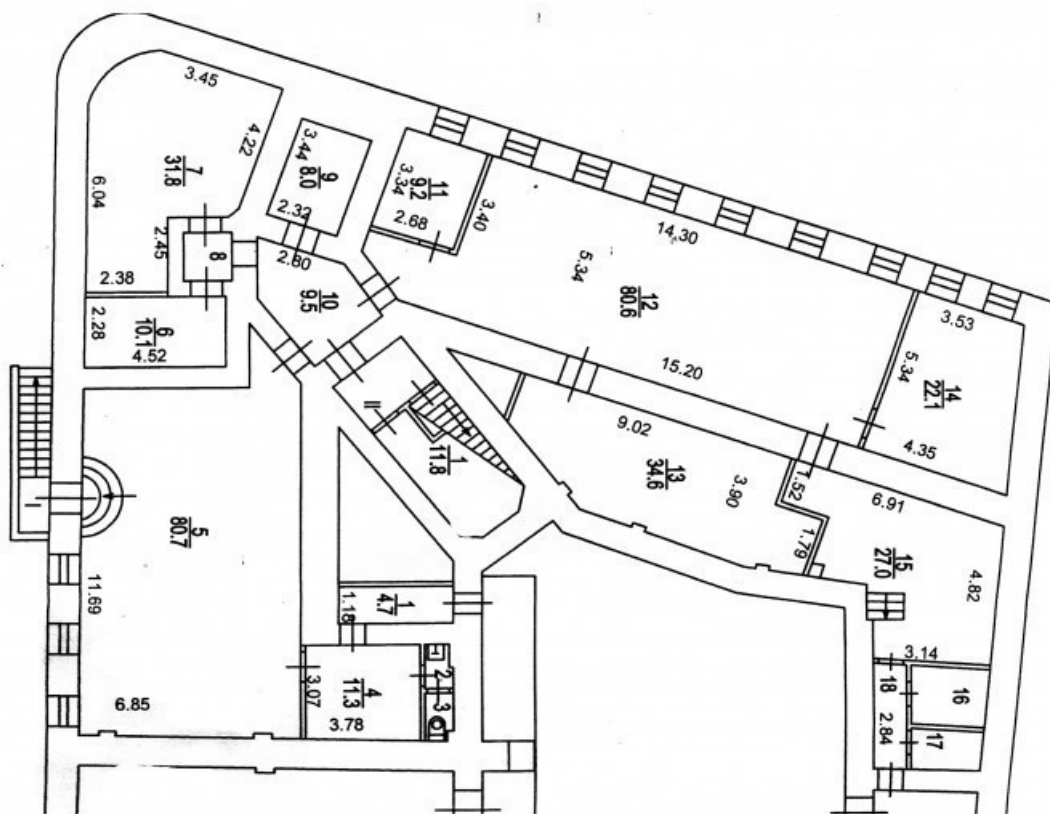
## Описание объекта:

Название улицы:	Мерзляковский пер. 15
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	354 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	39 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на цокольном этаже жилого дома. Есть окна - 70 см. высотой! Вход с площади Никитские Ворота. Ранее в помещении находилось дизайн-бюро, галерея, анти-кафе. Планировка: два больших зала, мини-кухня, 4 санузла, возможна перепланировка. Все центральные коммуникации. Арендная ставка включает коммунальные услуги, электричество - оплачивается отдельно. Заключается ДДА от 3-х лет. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Антикафе / Кальянная.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/