

ЛОТ: 3845 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 178 кв.м. / м. Ленинский Проспект



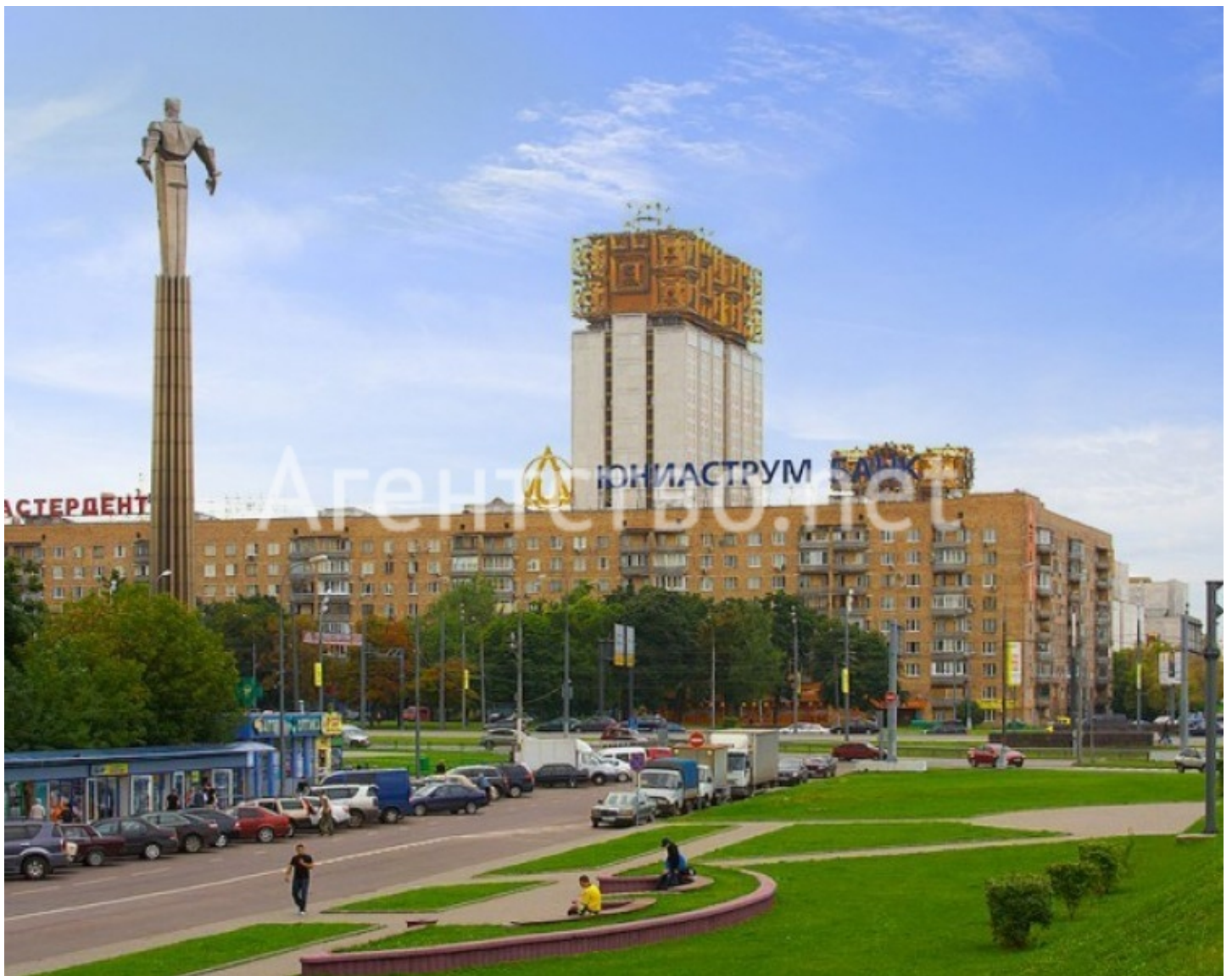
Цена объекта:

92 430 000 руб. / 900 000 \$ / 862 542 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Ленинский пр-т
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	178 кв.м
Этаж / этажность:	-2 / 8 этажей
Класс помещения:	C
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается в продажу помещение в подвале восьмиэтажного этажного жилого дома, первая линия домов, вход со двора, ремонт, (планировка - зал около 40 и 30 кв.м.), возможность размещения рекламы над помещением и на крыше дома, пять минут от м «Ленинский проспект». Удобный подъезд, третье транспортное кольцо, высота потолков 3,5 м. 3 линии МГТС, электрическая мощность 30 кВт., перед зданием большая бесплатная парковка. Рядом магазин «Три Толстяка», «Райфайзен» банк, Сбербанк, магазин "Для будущих мам и малышей", спортивный магазин, центральный офис академии наук РФ.Подходит под: Офис продаж / Бутик, Салон красоты / Спа, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога.



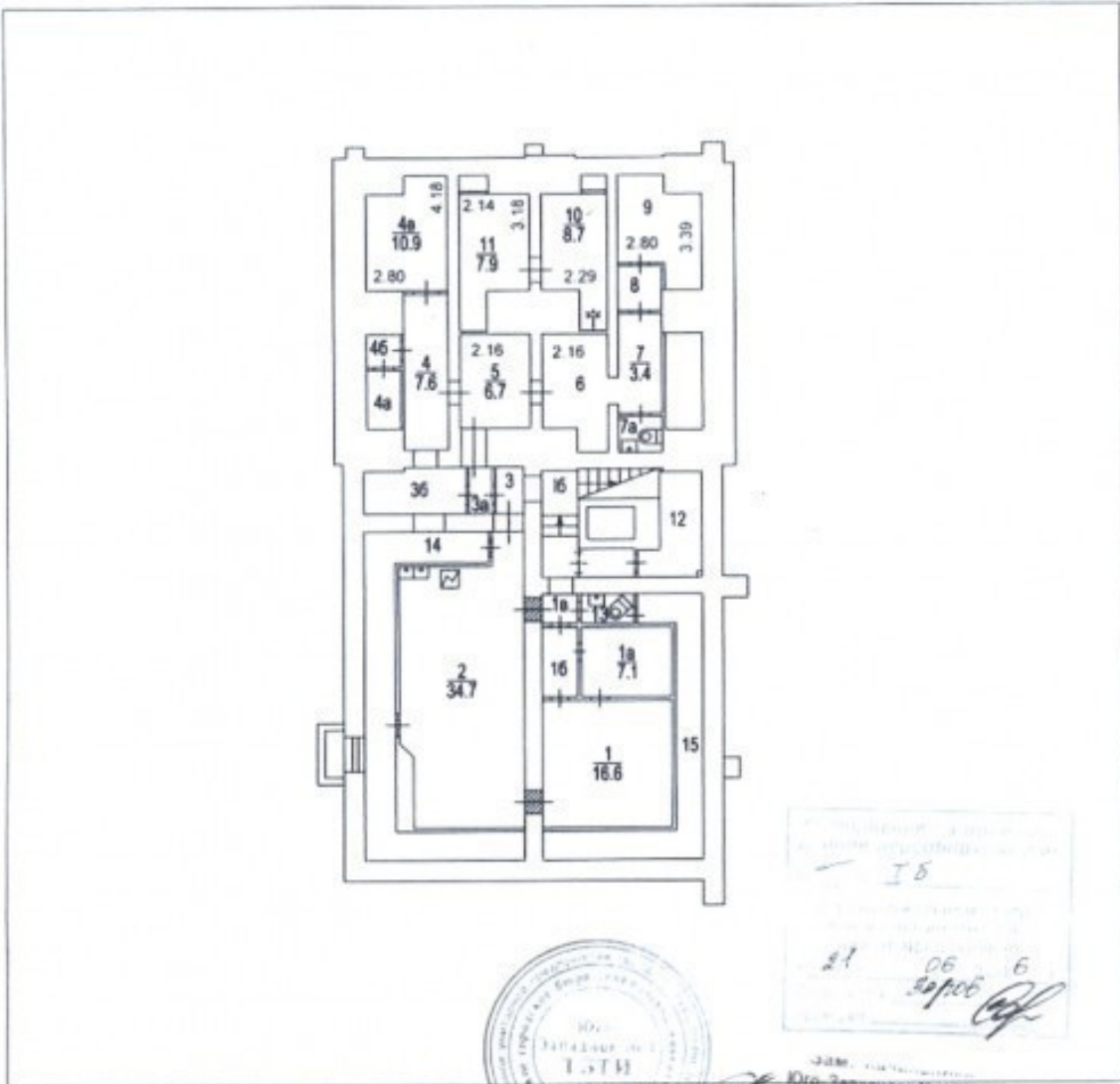
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) 2601/9 (00012870:0365)

2. План расположения помещения на этаже (графическая часть)

ПОДВАЛ



Масштаб 1 : 200

Начальник ТБТИ

М. П.

Юго-Восточного № 1 ТБТИ
Колотова Надежда Сергеевна
Ж. В. ВЛАДИМИРОВА
(инициалы, фамилия)

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>