

ЛОТ: 3849 / Аренда / Общепит / 1300 кв.м. / м. Цветной
Бульвар

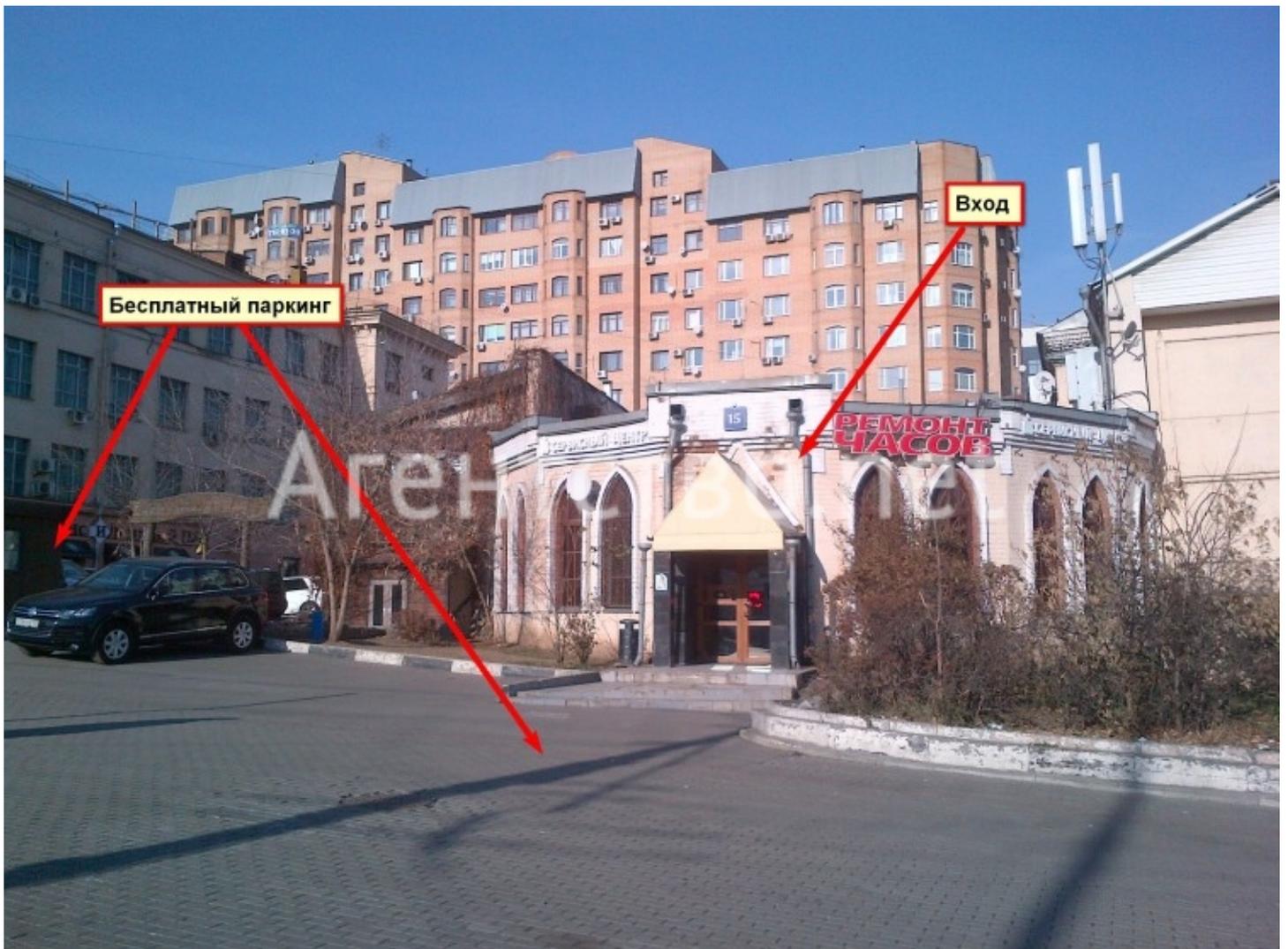


Цена объекта:

За месяц: 3 999 000 руб.
За м.кв. в год: 36 914 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

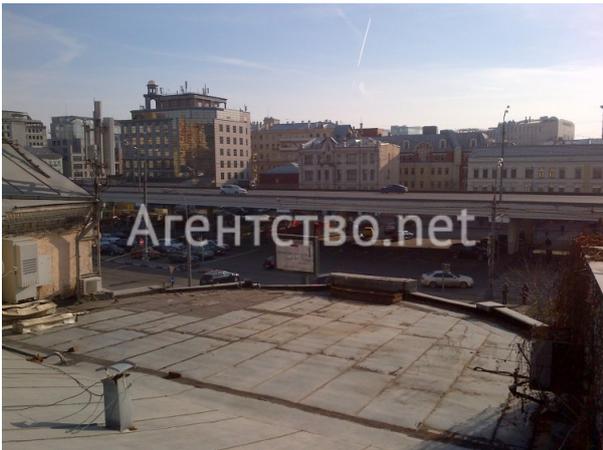


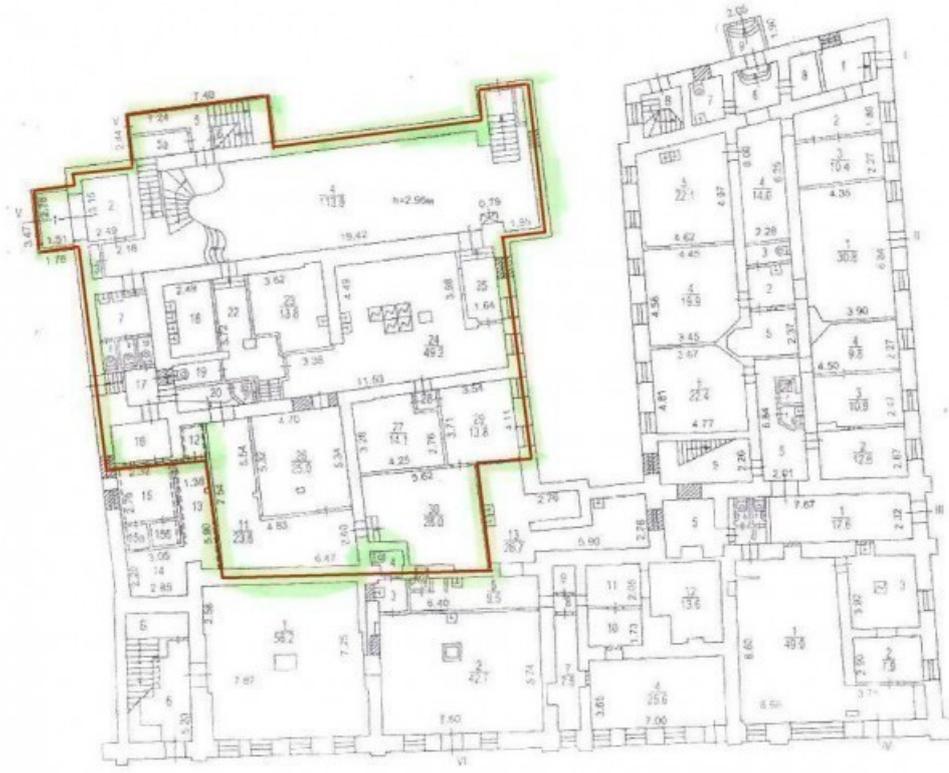
Описание объекта:

Название улицы:	Садовая-Самотечная ул. 15/1
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	1300 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	200 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	4

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под ресторан на 1-й линии Садового Кольца. Возможно деление на два разных ресторана: 550 кв.м. и 680 кв.м. Возможна организации парковки на 20 м/м. Возможность использования эксплуатируемой кровли - можно установить стеклянный купол! Так же возможно установка летней веранды. Очень проходное место! Здание находится в 350 м. от м. Цветной Бульвар. Возможно увеличение электрической мощности. Предоставляются достойные арендные каникулы на выполнение отделки. Коммерческие условия: УСН, рассматривается долгосрочный договор на 10 лет! Отдельно оплачивается клининговые услуги: 20.000 руб. в месяц. и техническое обслуживание помещения 98.000 руб. Цена обсуждаемая, возможен торг. Возможность размещения рекламы на фасаде, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .





Сан узлы на веранде 2-ого этажа

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>