

ЛОТ: 385 / Аренда / Офисное помещение / 166 кв.м. / м.  
Павелецкая



## Цена объекта:

За месяц: 249 000 руб.  
За м.кв. в год: 18 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



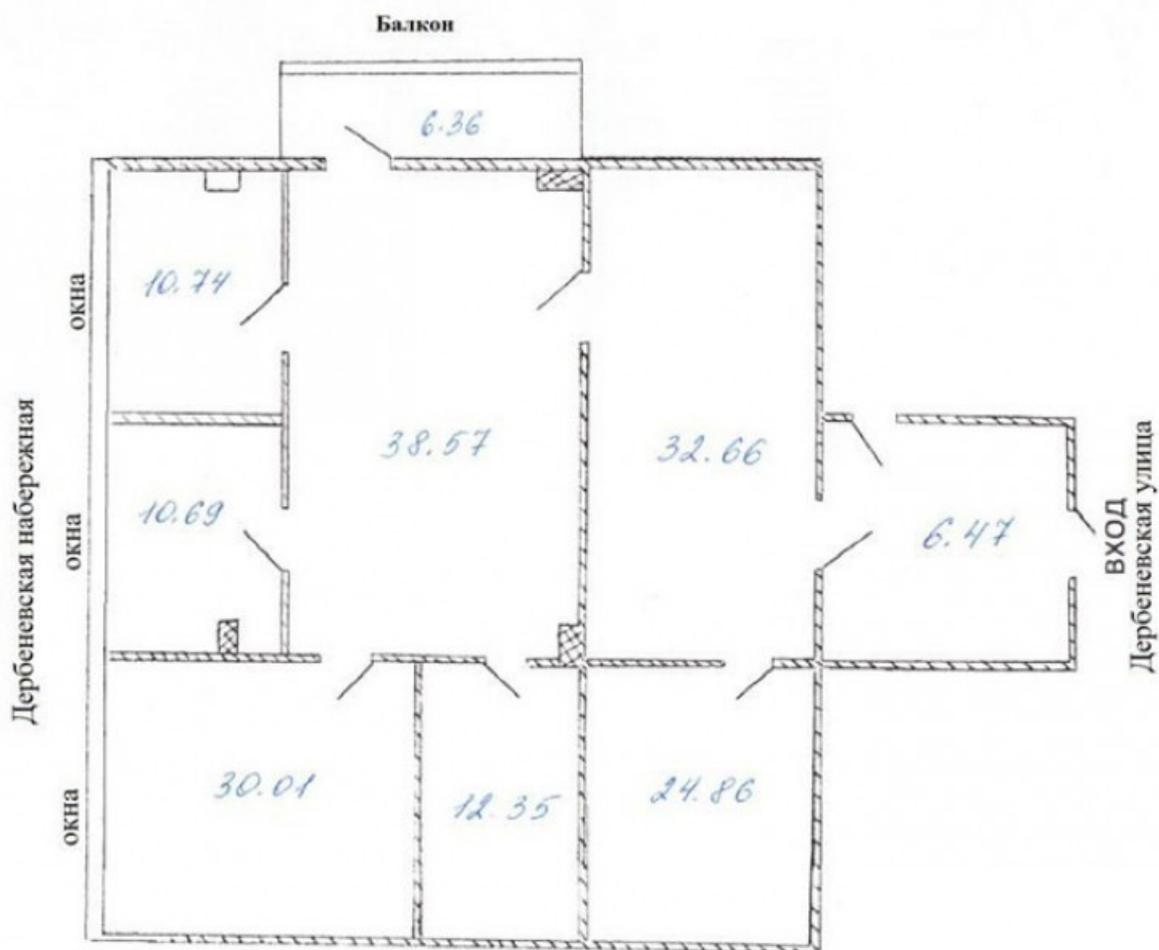
## Описание объекта:

Название улицы:	Дербеневская наб. 11
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	166 кв.м
Этаж / этажность:	9 / 15 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	55000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в деловом комплексе класса "B+". Блок состоит из 6 кабинетов, балкона и места для ресепшена. Арендная ставка включает операционные расходы и коммунальные услуги. Парковка - наземная: 10.000 руб., подземная: 15.000 руб. Возможно арендовать данное предложение с мебелью! Возможно присоединить к данному блоку еще 40 кв.м. в которых будет находиться, санузел, кухня и 2 светлых кабинета. Современный бизнес центр, состоящий из трех зданий разной этажности (5-6-15). Внутри бизнес центра смешанная планировка, что позволяет арендатору максимально оптимизировать рабочее пространство. Отделка помещений бизнес центра выполнена в современном стиле. Из окон офисов открывается вид на Москва-реку. Бц оборудованы современными инженерными системами безопасности и пожаротушения, центральной системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Инфраструктура бизнес-центра включает все необходимое как для работы, так и для отдыха сотрудников: кафе и рестораны, отделения банков, мини-маркет, фитнес-клуб, салон красоты, юридические и туристические агентства. Первая линия Дербеневской набережной. Транспортная доступность бизнес-центра предопределяется близостью главных транспортных артерий города, Садового кольца и ТТК, а также набережной Москвы-реки. Телекоммуникации: ТрансТелеком, ТелеРу, АСВТ. Парковка: подземная. Корпус А - 101 машиномест, корпуса Б, В - 86 машиномест, гостевая - 12 мест.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---