

## ЛОТ: 3855 / Аренда / Здания и особняки / 595 кв.м. / м. Кузнецкий Мост



### Цена объекта:

За месяц: 1 239 583 руб.  
За м.кв. в год: 25 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Звонарский пер. 4, стр. 1
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	595 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Общая площадь здания:	595 м <sup>2</sup>

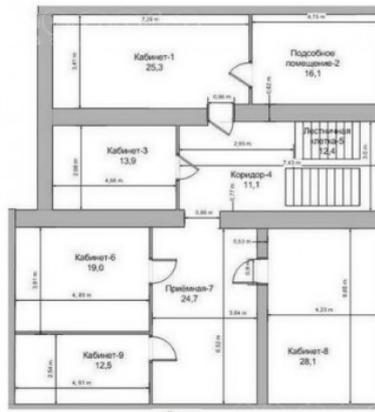
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду презентабельный особняк, расположенный в старинном Московском переулке. 3 этажа, мансарда, цоколь. Удобная транспортная доступность на ул.Неглинная и Бульварное кольцо. Современное климатическое оборудование: центральная вентиляция, сплит-системы. Установлена охранно-пожарная сигнализация. Дизайнерский ремонт, качественная отделка интерьеров. Парковка наземная.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .

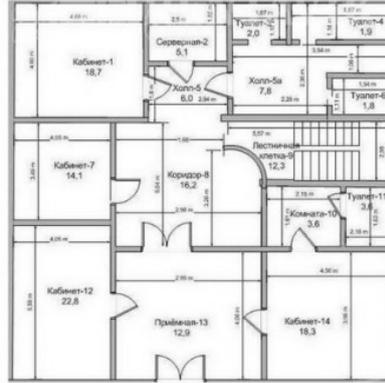


Внешний вид особняка

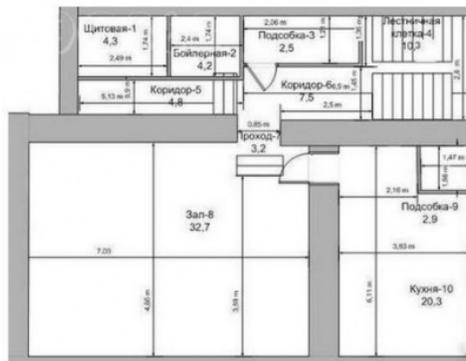




2Й ЭТАЖ



3Й ЭТАЖ



цоколь



1Й ЭТАЖ

(мансарда)



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>