

ЛОТ: 3856 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 899.4 кв.м. / м. Третьяковская



## Цена объекта:

За месяц: 1 990 000 руб.  
За м.кв. в год: 26 552 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



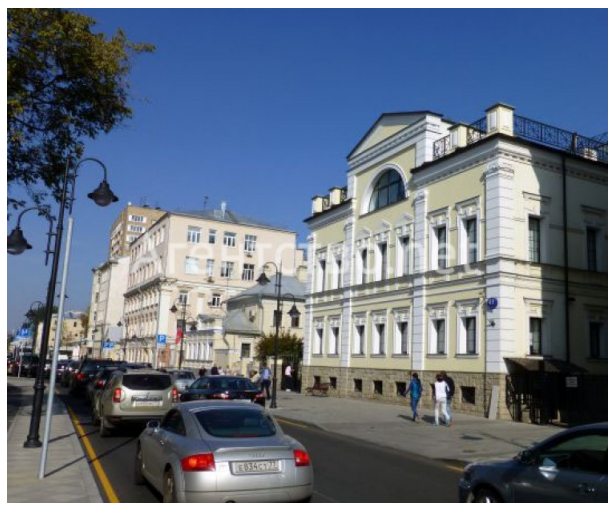
## Описание объекта:

Название улицы:	Пятницкая ул. 49
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	899.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	210 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	4
Год реконструкции здания:	2013 г.

## Дополнительная информация:

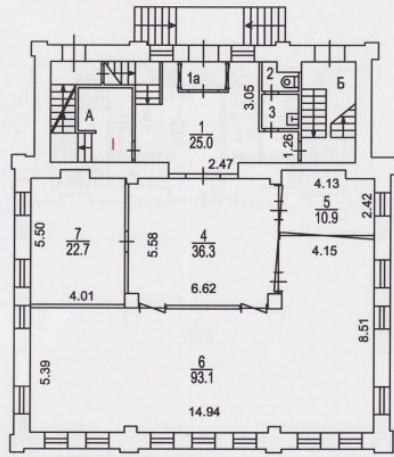
Предлагается в аренду шикарный особняк в историческом центре Москвы. м. "Третьяковская", "Новокузнецкая" находятся в 450 м. 1-я фасадная линия реконструированной Пятницкой. Вакантны: 3 этажа, подвал, мансарда. Возможно деление! Все современные центральные коммуникации. Наземный паркинг 6 м/м - собственная огороженная территория. Возможность эксплуатировать кровлю. Цоколь - 195,1 кв.м. (Н = 2,75 м.). 1-й этаж - 194,8 кв.м. (Н = 3 м.). 2-й этаж - 193,2 кв.м (Н = 3,15 м.). 3-й этаж - 189,9 кв.м. (Н = 2,9 м.). Антресоль третьего этажа - 47,4 кв.м. (Н = 1,8 м.). На территории имеется паркинг 5-6 м/м. Коммерческие условия: арендная ставка не включает НДС, коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Развитая инфраструктура: кафе, ресторан, отделение банка, магазин, аптека. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



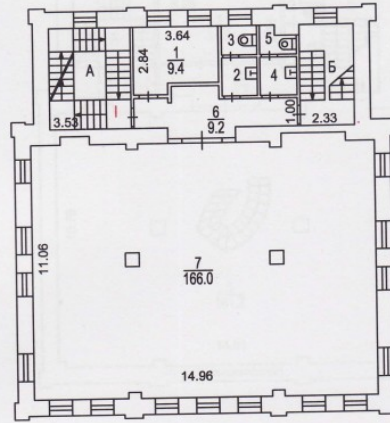




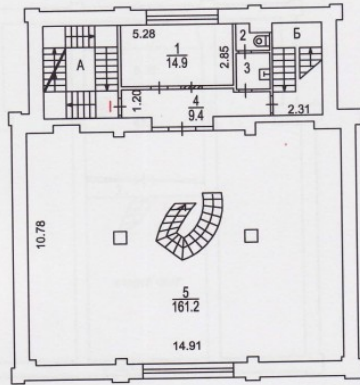
### 1 ЭТАЖ



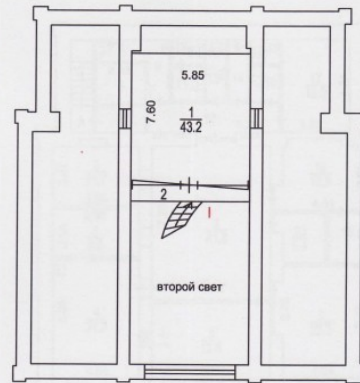
### 2 й ЭТАЖ



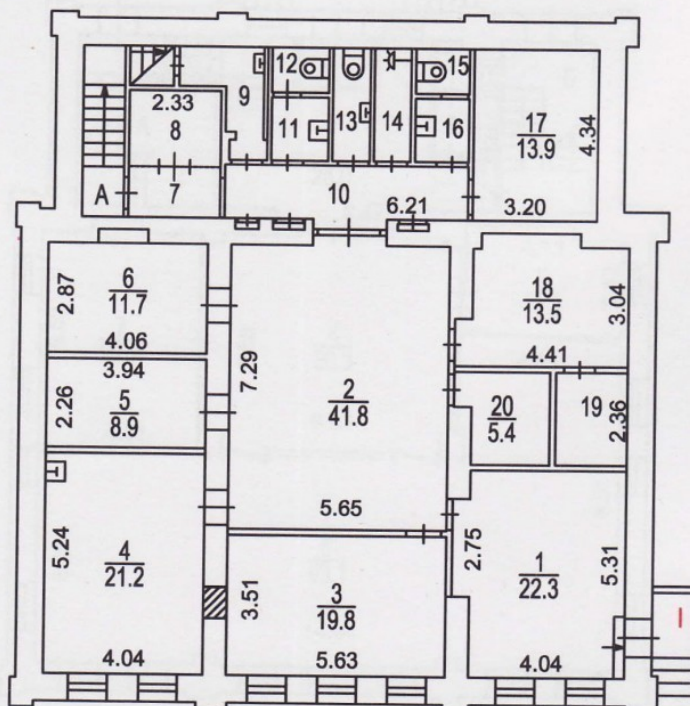
### 3 ЭТАЖ



### АНТРЕСОЛЬ 3 ЭТАЖА



### ПОДВАЛ



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>