

ЛОТ: 3856 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 899.4 кв.м. / м. Третьяковская



Цена объекта:

За месяц: 1 990 000 руб.
За м.кв. в год: 26 552 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

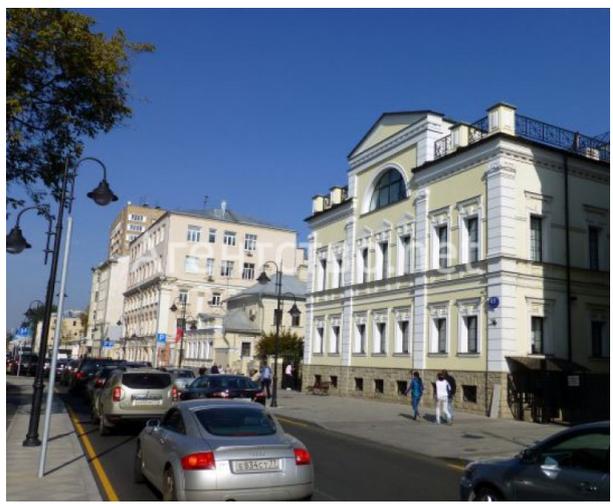


Описание объекта:

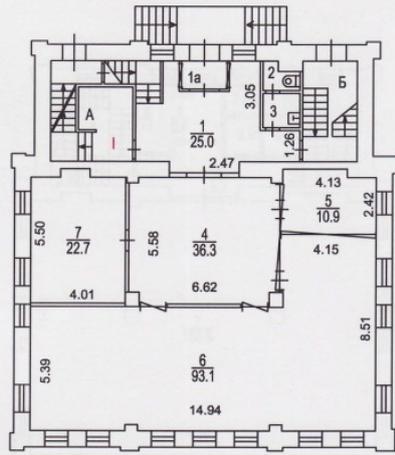
| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Название улицы: | Пятницкая ул. 49 |
| Расстояние от метро: | до 5 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Предлагаемая площадь: | 899.4 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 3 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Евроремонт |
| Вид планировки: | Смешанная планировка |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Общий вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Электрическая мощность: | 210 кВт |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Без лифта |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 4 |
| Год реконструкции здания: | 2013 г. |

Дополнительная информация:

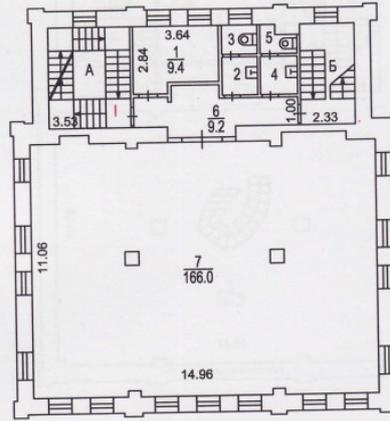
Предлагается в аренду шикарный особняк в историческом центре Москвы. м. "Третьяковская", "Новокузнецкая" находятся в 450 м. 1-я фасадная линия реконструированной Пятницкой. Вакантны: 3 этажа, подвал, мансарда. Возможно деление! Все современные центральные коммуникации. Наземный паркинг 6 м/м - собственная огороженная территория. Возможность эксплуатировать кровлю. Цоколь - 195,1 кв.м. (Н = 2,75 м.). 1-й этаж - 194,8 кв.м. (Н = 3 м.). 2-й этаж - 193,2 кв.м (Н = 3,15 м.). 3-й этаж - 189,9 кв.м. (Н = 2,9 м.). Антресоль третьего этажа - 47,4 кв.м. (Н = 1,8 м.). На территории имеется паркинг 5-6 м/м. Коммерческие условия: арендная ставка не включает НДС, коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Развитая инфраструктура: кафе, ресторан, отделение банка, магазин, аптека.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



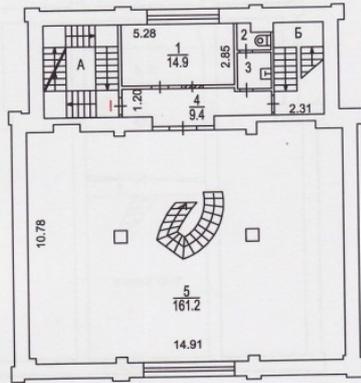
1 ЭТАЖ



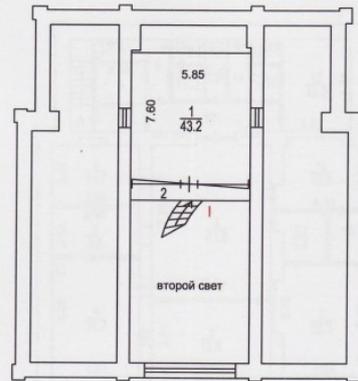
2 Й ЭТАЖ



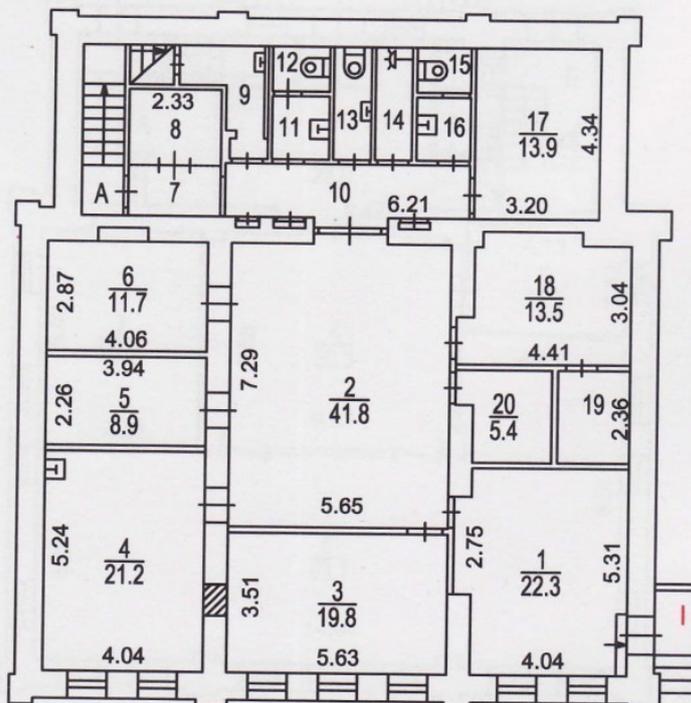
3 ЭТАЖ



АНТРЕСОЛЬ 3 ЭТАЖА



ПОДВАЛ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>