

ЛОТ: 386 / Аренда / Офисное помещение / 1000 кв.м. / м.
Крылатское



Цена объекта:

За месяц: 5 884 083 руб.
За м.кв. в год: 70 609 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Крылатская ул., 17
Расстояние от метро:	до 20 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№31
Предлагаемая площадь:	1000 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2004 г.
Общая площадь здания:	72000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в деловом комплексе класса "А". От 1000 до 24.000 кв.м. Бизнес парк отличен от других зданий класса «А» своим уникальным месторасположением: он находится в одном из самых зеленых и экологически благополучных районов Москвы, на территории природно-исторического парка «Москворецкий». Концепция бизнес парка была разработана архитектурной компанией ABD Limited. 4 корпуса бизнес парка носят имена стихий природы и соответствующий этим названиям внутренний дизайн: «Вода», «Огонь», «Воздух» и «Земля», что символизирует единство и гармонию с окружающей средой. Здания комплекса, расположенные дугой, огибают живописный лесистый холм на юге. С северной стороны организована открытая парковка и въезд с Крылатской улицы. В бизнес-центре открыты кафе, рестораны и различные магазины. Здесь работает маникюрный салон, парикмахерская, химчистка, аптека, а также отделение крупного банка. Наземная автостоянка и ультрасовременный подземный паркинг с лифтом рассчитаны на 1400 машиномест. Арендная ставка не включает НДС.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>