

ЛОТ: 3860 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 438 кв.м. / м. Полянка



## Цена объекта:

За месяц: 1 168 000 руб.  
За м.кв. в год: 32 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Ордынка ул. 40, стр. 1
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	438 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

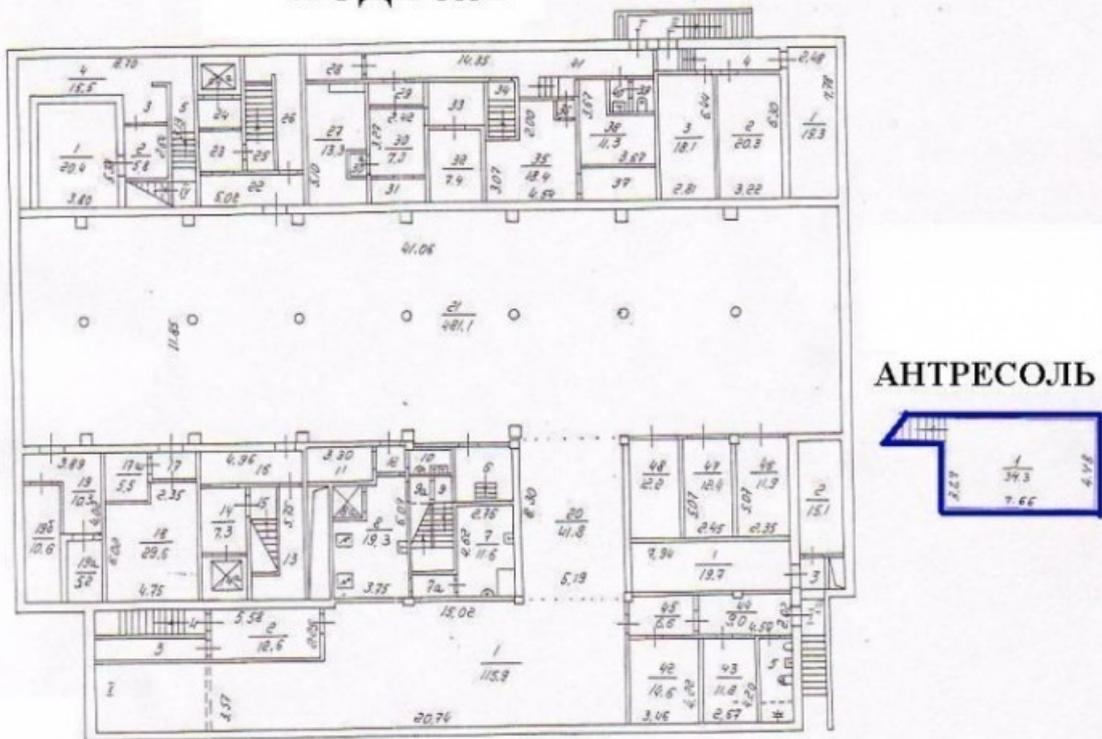
Предлагается в аренду помещение свободно назначения на 1-м этаже (с подвалом - 62 кв.м.) бизнес центра класса "А". В данный момент в помещении находится ресторан, возможно переобустройство под офис и т.д. Отдельный вход со двора. Отделка блока выполнена в стиле «модерн». Свой выход в паркинг. Коммерческие условия: УСН, Эксплуатационные расходы включены, электричество оплачивается по счетчику. Имеется наземная парковка во дворе, по стоимости: 15.000 руб. за м/м в месяц. Провайдеры: БиЛайн, Гарс Телеком.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Антикафе / Кальянная.



## 1 этаж



## ПОДВАЛ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.