

ЛОТ: 3862 / Аренда / Офисное помещение / 55 кв.м. / м.  
Пушкинская

**Цена объекта:**

За месяц: 85 000 руб.  
За м.кв. в год: 18 546 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Малый Палашевский пер.
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	55 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Коммуникации	Интернет
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Вашему вниманию предлагается в субаренду офисное помещение на 3-м этаже административного здания. Помещение состоит из 2-х кабинетов (28 и 18 кв.м) и небольшой кухни 9 кв.м., полностью готов к въезду. Коммерческие условия: в арендную ставку все включено. Большой пешеходный трафик, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---