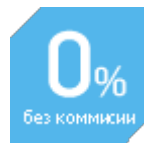


ЛОТ: 3863 / Аренда / Общепит / 624 кв.м. / м. Арбатская



Цена объекта:

За месяц: 1 300 000 руб.
За м.кв. в год: 25 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



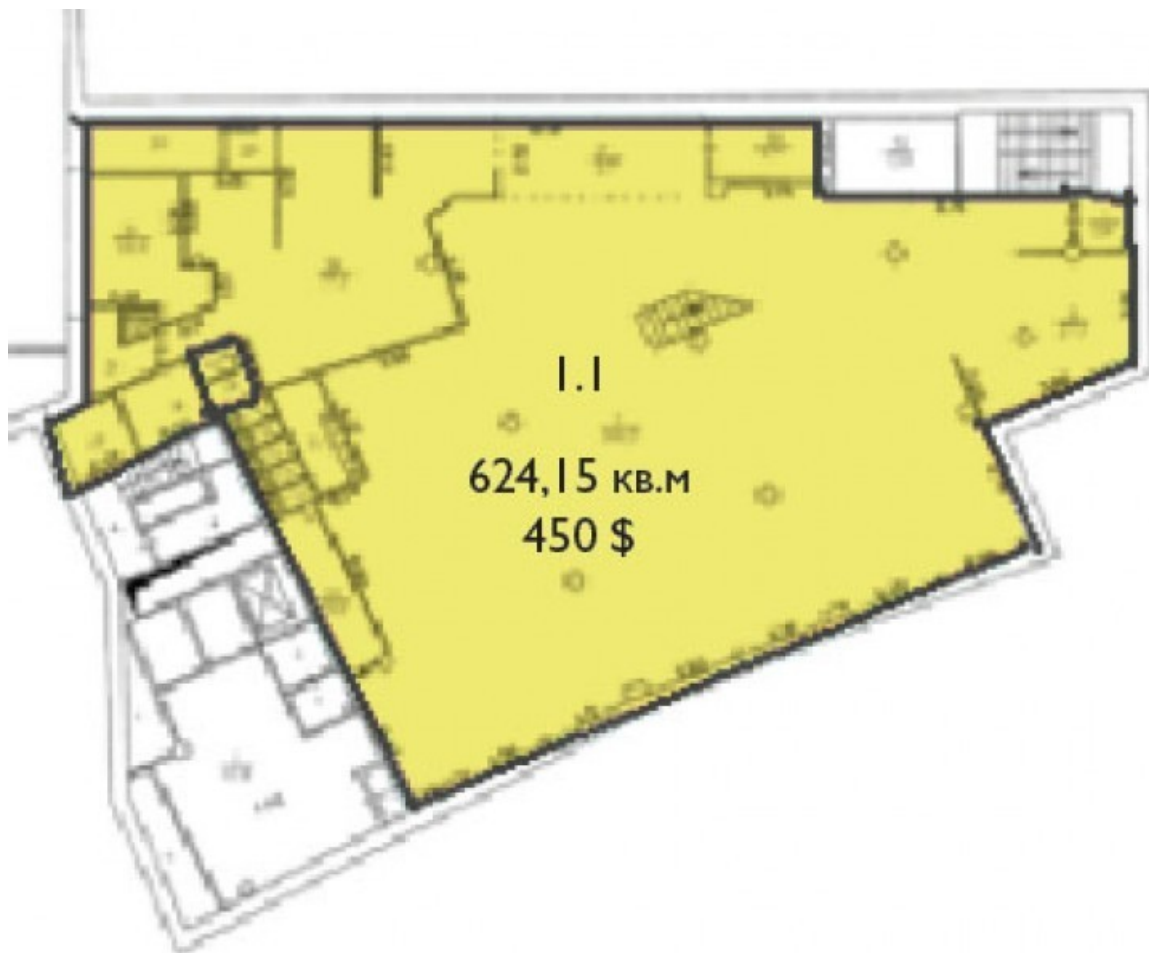
Описание объекта:

Название улицы:	Арбат ул. 10
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	624 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2003 г.
Общая площадь здания:	22980 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение в цокольном этаже торгово-офисного комплекса класса "А". Коммерческие условия: Арендная ставка включает: НДС, эксплуатационные расходы. Здание находится в шаговой доступности от метро Арбатская и в 1 км. от Кремля. Современные инженерные системы, круглосуточная охрана, система контроля доступа и видеонаблюдения, профессиональная управляющая компания. 6 лифтов различной грузоподъемности, трёхуровневый подземный паркинг на 157 автомобилей. Провайдеры: Галс, Билайн. Возможно частичное предоставление мебели. На первых этажах здания располагается торговая галерея. Среди арендаторов, выбравших этот объект в силу его исключительного местоположения и архитектуры, - Аэрофлот, Law Firm Limited, «Русская Платина», Проектная группа «Интеграция», ресторан «Бразильеро», «Ювелирный универмаг», маникюрный салон «Лены Лениной» и многие другие. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>