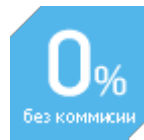


ЛОТ: 3868 / Аренда / Здания и особняки / 565 кв.м. / м.
Смоленская



Цена объекта:

За месяц: 1 100 000 руб.
За м.кв. в год: 23 363 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

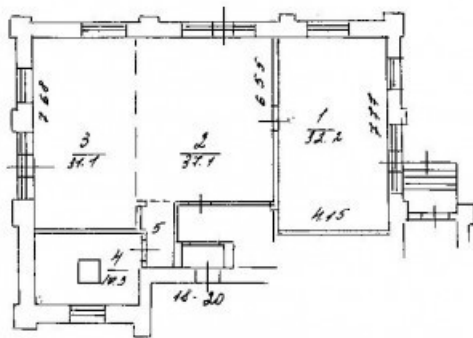
Название улицы:	Старый Арбат ул. 36/2
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	565 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	70 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1900 г.
Год реконструкции здания:	2004 г.
Общая площадь здания:	564 м ²

Дополнительная информация:

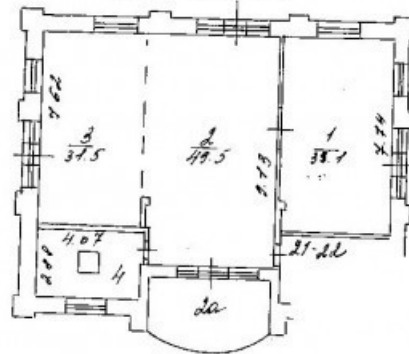
Предлагается в аренду отдельно стоящий четырехэтажный особняк на Старом Арбате в 3-4 минутах ходьбы от м. Смоленская. На территории возможно размещение 4-5 автомобилей. Качественная отделка входной группы и офисных помещений, санузлы на каждом уровне. В особняке два этажа и просторная мансарда, с четырех сторон расположены французские балконы. Имеется высокий цокольный этаж с окнами. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, оплата коммунальных услуг - обсуждается на переговорах. Возможна продажа: 6 млн. у.е. Объект не является памятником архитектуры. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



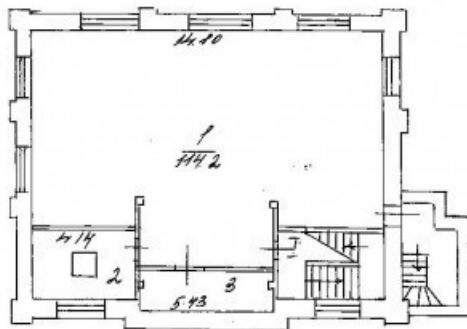
1 й ЭТАЖ



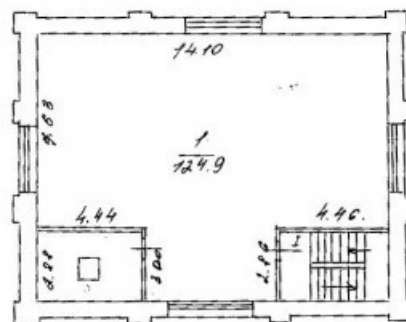
2 й ЭТАЖ



Корвал. й ЭТАЖ



Чердак. й ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.