

ЛОТ: 3873 / Аренда / Офисное помещение / 45.9 кв.м. / м.
Тульская



Цена объекта:

За месяц: 205 804 руб.
За м.кв. в год: 53 805 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	4-й Рощинский пр-д, 19, стр. 2
Расстояние от метро:	до 9 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	45.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год реконструкции здания:	1989 г.

Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные блоки на разных этажа в деловом комплексе класса "B". Вакантные блоки: 1 этаж - 41,4 кв.м. (зал), 1 этаж - 45,9 кв.м. (зал) , 5 этаж -34,5 кв.м. (2 каб.), 5 этаж - 54, 2 кв.м. (4 каб.).
Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает коммунальные и эксплуатационные платежи. Шаговая доступность от м. Тульская (7-10 мин. пешком). Все помещения оборудованы кондиционерами. Хороший ремонт и презентабельный вид. Современная инженерия, лифт ОТИС. Парковка на охраняемой территории.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
