

ЛОТ: 3874 / Аренда / Офисное помещение / 63.3 кв.м. / м. Текстильщики



Цена объекта:

За месяц: 71 213 руб.
За м.кв. в год: 13 500 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	1-й Грайвороновский пр-д, 20А, стр. 36
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№22
Предлагаемая площадь:	63.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2004 г.

Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в бизнес парке класса "B+". Общая площадь комплекса: 172000 кв.м. Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные платежи. Возможность аренды от 25 до 400 кв.м. Возможность аренды складских помещений! Большое количество различных вакантных площадей, под каждого арендатора! Комплекс имеет очень удобную локализацию и расположен на юго-востоке Москвы в пределах МКАД в 3-х км от Рязанского Проспекта и в 1,5 км от Волгоградского Проспекта. Кроме того, данное расположение очень удобно и для арендаторов офисных площадей, так как ближайшая станция метро – Текстильщики – находится в 15-ти минутах ходьбы, имеется общественный автобусный транспорт. Современный фасад и качественная отделка зон общего пользования. Кондиционирование воздуха, фальшполы и подвесные потолки. До 1550 мест в трехуровневой подземной автостоянке. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>