

ЛОТ: 3880 / Аренда / Офисное помещение / 83.7 кв.м. / м.  
Шаболовская

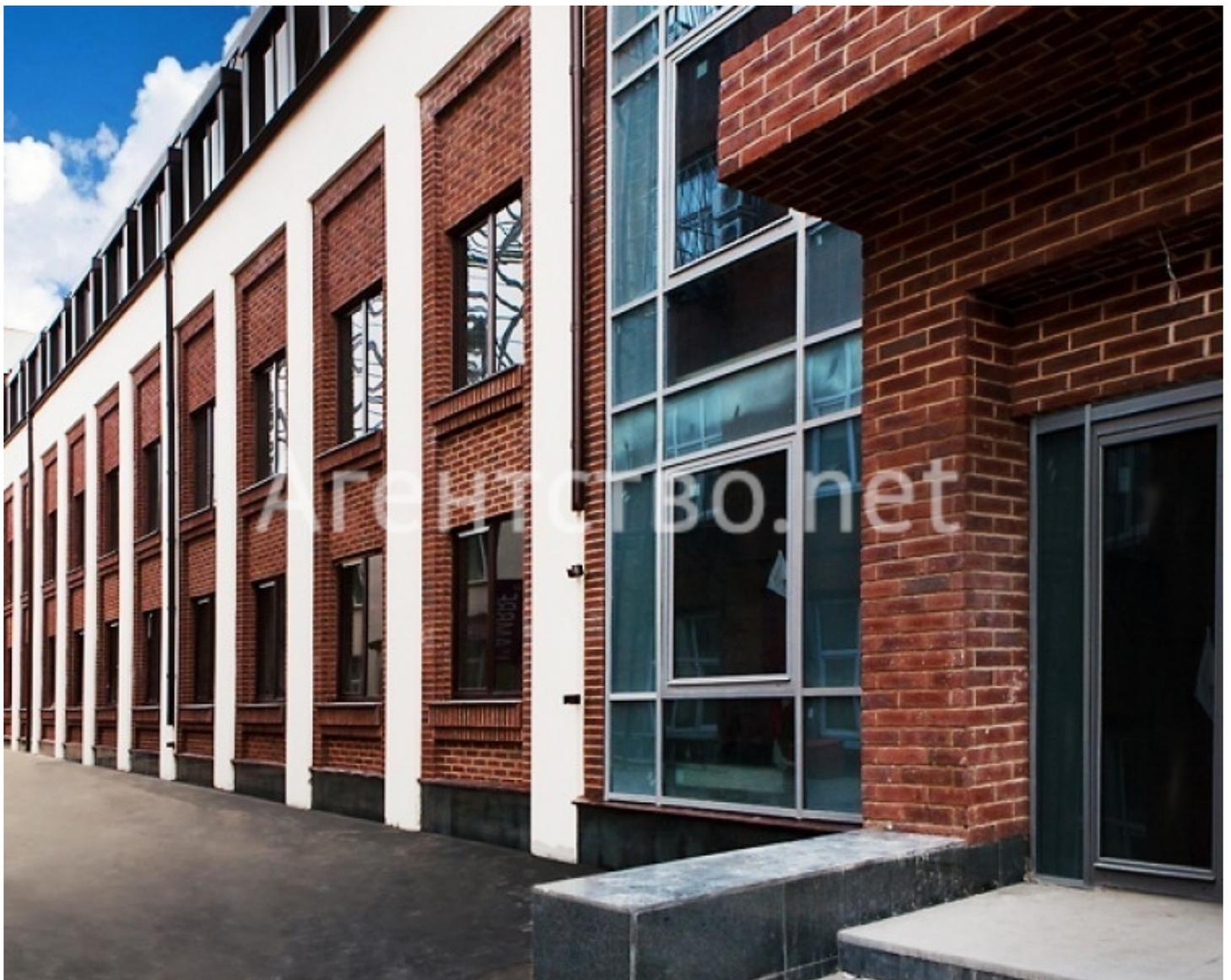


## Цена объекта:

За месяц: 195 300 руб.  
За м.кв. в год: 28 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Шухова ул. 14
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	83.7 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	3500 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисная площадь в деловом комплексе класса "А". Арендная ставка включает НДС и операционные расходы (коммуналка, охрана, уборка мест общего пользования), кроме электричества - отдельно по счетчику. Качественная отделка фасада и зон общего пользования в стиле ЛОФТ (loft). Высокие потолки, большое количество окон и светлого пространства. Возможна долгосрочная аренда сроком на 3 года. Парковка на территории, 7.000 руб. в месяц - дневная, 9900 в месяц - круглосуточная. В 2012-13 году была произведена полная реконструкция комплекса! Грузопассажирский лифт фирмы "OTIS". Здание находится в 5-и минутах пешком от м. Шаболовская. Инфраструктура: столовая, кафе, продуктовый магазин, вендинговые автоматы, нотариус, полиграфия, терминалы оплаты и т.д.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>