

ЛОТ: 389 / Аренда / Офисное помещение / 792.2 кв.м. / м.
Смоленская



Цена объекта:

За месяц: 2 541 642 руб.
За м.кв. в год: 38 500 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



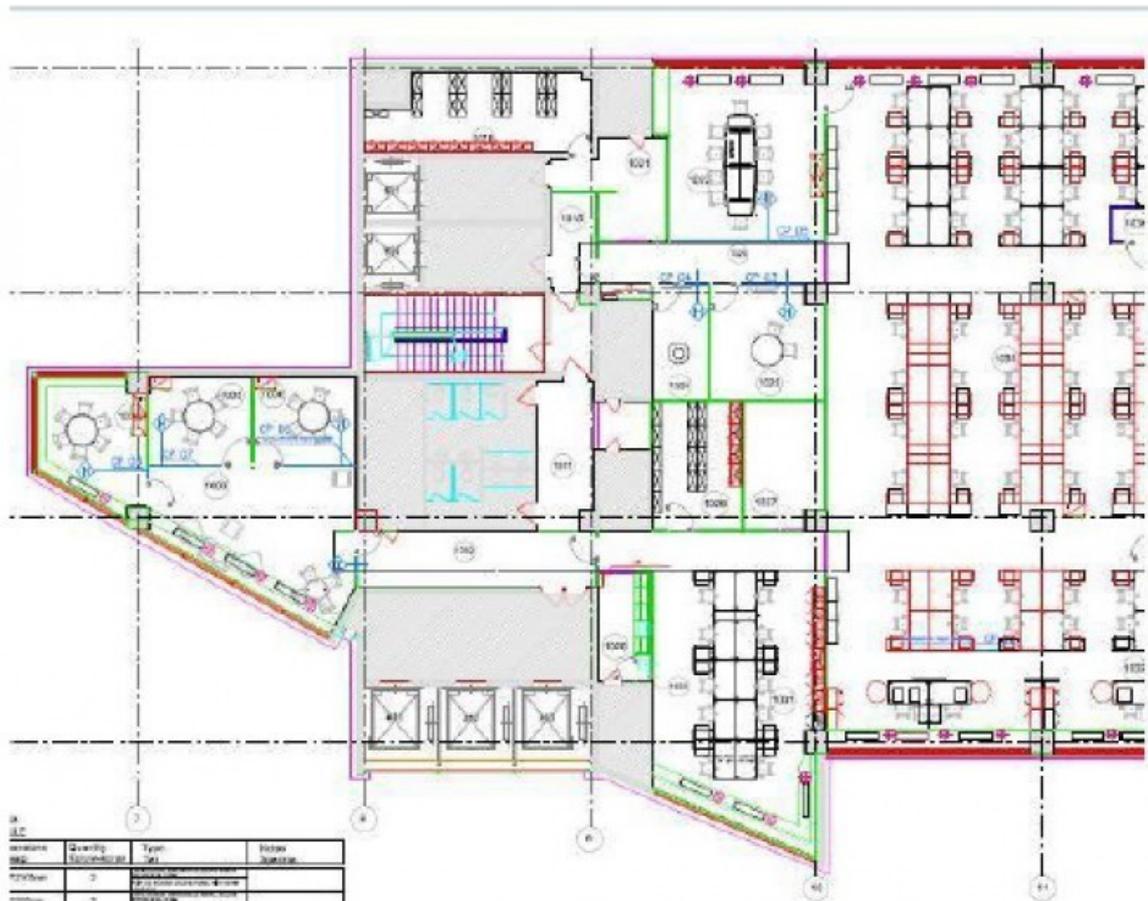
Описание объекта:

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Название улицы: | Новинский бульвар, 8 |
| Расстояние от метро: | до 3 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Налоговая: | №46 |
| Предлагаемая площадь: | 792.2 кв.м |
| Этаж / этажность: | 10 / 21 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Евроремонт |
| Вид планировки: | Смешанная планировка |
| Тип здания: | Бизнес-центр |
| Тип входа: | Общий вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Есть лифт |
| Санитарный узел: | Санузел на этаже |
| Окна: | Панорамное остекление |
| Стоянка: | Стихийная и платная парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Год постройки здания: | 2008 г. |
| Общая площадь здания: | 78643 м ² |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "А". Отдельно оплачивается эксплуатация: 150\$ за кв.м. в год. и НДС. Парковка по 450\$ за машиноместо. Роскошное ультрасовременное здание состоит из объединенных разноэтажных корпусов, где размещены торговые галереи, фешенебельный отель и офисный центр. В этом масштабном проекте воплотились лучшие качества делового объекта – надежность, безопасность, комфорт. Деловой комплекс расположен на первой линии Бульварного кольца (внутренняя сторона), рядом с Новоарбатским тоннелем. Боковой фасад здания выходит на Новый Арбат. Оборудованы удобные подъездные пути. Лифты: 6 скоростных LG. Парковка: 441 м/место. Телекоммуникации: Комстар, Совинтел.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
 3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
 E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/