

ЛОТ: 389 / Аренда / Офисное помещение / 792.2 кв.м. / м.  
Смоленская



## Цена объекта:

За месяц: 2 541 642 руб.  
За м.кв. в год: 38 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



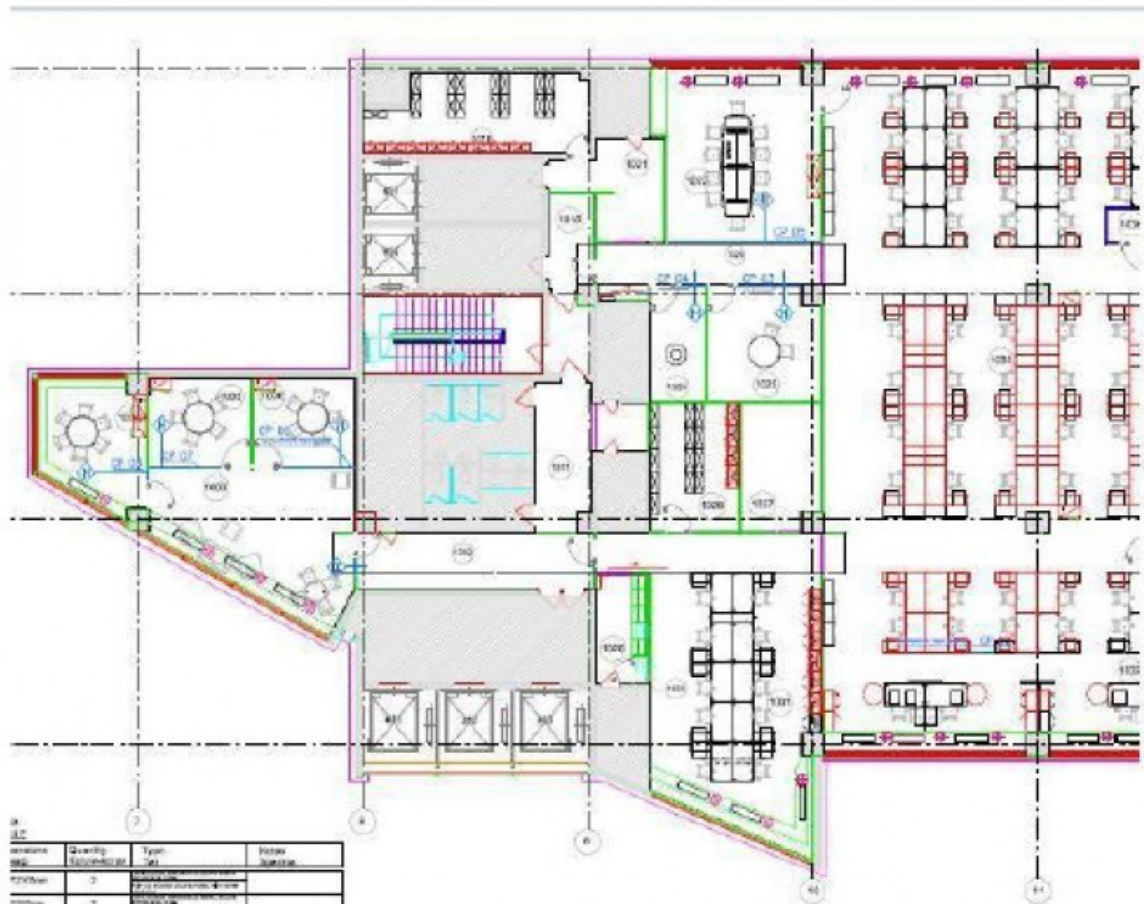
## Описание объекта:

Название улицы:	Новинский бульвар, 8
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№46
Предлагаемая площадь:	792.2 кв.м
Этаж / этажность:	10 / 21 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	78643 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "А". Отдельно оплачивается эксплуатация: 150\$ за кв.м. в год. и НДС. Парковка по 450\$ за машиноместо. Роскошное ультрасовременное здание состоит из объединенных разноэтажных корпусов, где размещены торговые галереи, фешенебельный отель и офисный центр. В этом масштабном проекте воплотились лучшие качества делового объекта – надежность, безопасность, комфорт. Деловой комплекс расположен на первой линии Бульварного кольца (внутренняя сторона), рядом с Новоарбатским тоннелем. Боковой фасад здания выходит на Новый Арбат. Оборудованы удобные подъездные пути. Лифты: 6 скоростных LG. Парковка: 441 м/место. Телекоммуникации: Комстар, Совинтел.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
 3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
 E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/