

ЛОТ: 3893 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 600 кв.м. / м. Белорусская

Цена объекта:

За месяц: 2 100 000 руб.
За м.кв. в год: 42 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Новолесная ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	600 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	45 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде помещение свободного назначения. Можно рассматривать и как торговое. Ранее находилось кафе. Общепит рассматривается, но строго сетевые арендаторы. Предлагаемую площадь можно увеличить в двое. Есть собственная стоянка для сотрудников и зона разгрузки для крупного транспорта. Отличительной особенностью предлагаемого помещения является возможность организации эксплуатируемой крыши и/или реконструкция кровли для организации антресоли. Хороший собственник. Пешая доступность от метро Белорусская. Земля и здание в собственности. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Детский центр, Детские товары.



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>