

ЛОТ: 390 / Аренда / Офисное помещение / 400 кв.м. / м.
Авиамоторная



Цена объекта:

За месяц: 641 667 руб.
За м.кв. в год: 19 250 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Авиамоторная ул.
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№46
Предлагаемая площадь:	400 кв.м
Этаж / этажность:	9 / 16 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	37350 м ²

Дополнительная информация:

Бизнес-центр представляет собой комплекс из трех зданий. В первом корпусе БЦ располагается Префектура ЮВАО. Во втором корпусе, 16-этажной башне, расположены офисы, предлагаемые в аренду. В третьем корпусе расположены также офисные помещения и объекты инфраструктуры. Для остекления фасада БЦ было использовано зеленое окрашенное в массу стекло Pilkington Optifloat Green, которое регулирует поступление солнечной энергии внутрь здания. На каждом этаже здания располагаются технические помещения, а также открытое пространство под офисы, разбитое на блоки по 400 кв.м. Здание оборудовано современной автономной системой пожаротушения, системой вентиляции и кондиционирования, центральной системой отопления. Имеется собственная АТС. Лифты: 6 лифтов фирмы OTIS. Парковка: трехэтажный подземный паркинг на 320 машиномест. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>