

ЛОТ: 3900 / Аренда / Здания и особняки / 959.2 кв.м. / м.  
Павелецкая



## Цена объекта:

За месяц: 1 678 600 руб.  
За м.кв. в год: 21 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



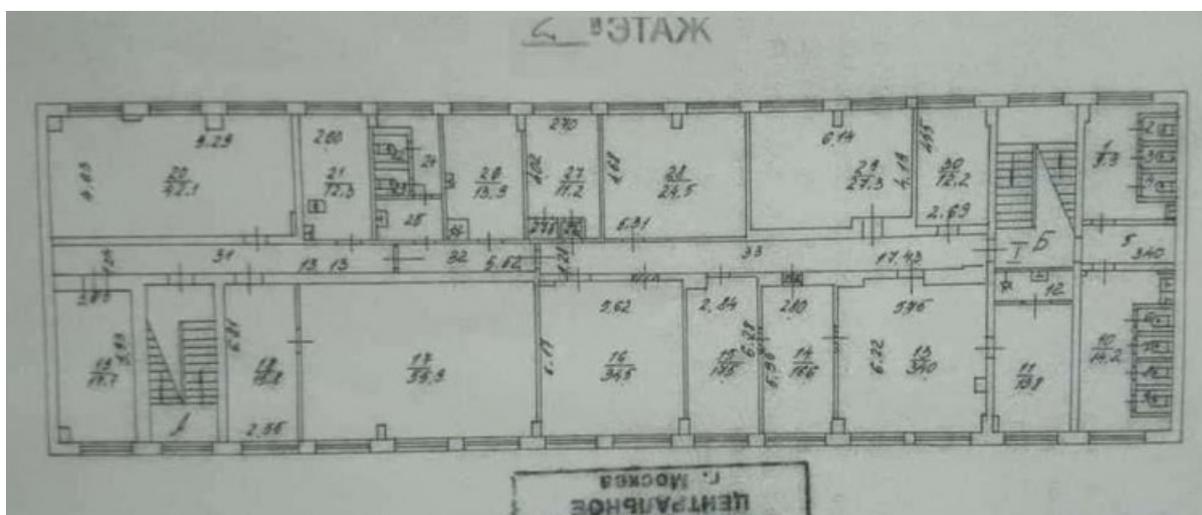
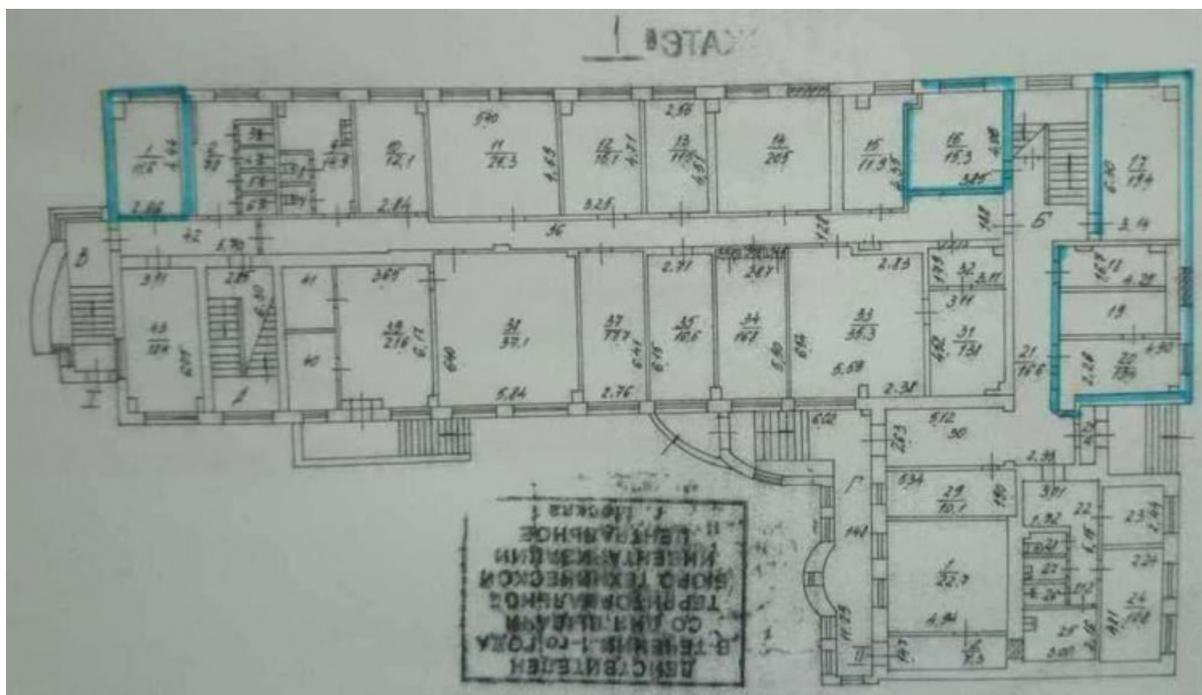
## Описание объекта:

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Название улицы:           | Дубининская ул. 17            |
| Расстояние от метро:      | до 5 минут пешком             |
| Округ:                    | ЦАО                           |
| Налоговая:                | №5                            |
| Предлагаемая площадь:     | 959.2 кв.м                    |
| Этаж / этажность:         | 1 / 2 этажей                  |
| Класс помещения:          | B                             |
| Состояние ремонта:        | Евроремонт                    |
| Вид планировки:           | Кабинетная планировка         |
| Тип здания:               | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа:                | Отдельный вход                |
| Высота потолков:          | 2.8 м.                        |
| Коммуникации              | Интернет / Телефония          |
| Лифт:                     | Без лифта                     |
| Санитарный узел:          | Свой санузел                  |
| Окна:                     | Есть окна                     |
| Стоянка:                  | Есть парковка                 |
| Временной доступ:         | Круглосуточный доступ         |
| Год постройки здания:     | 1976 г.                       |
| Год реконструкции здания: | 2006 г.                       |
| Общая площадь здания:     | 959,2 м <sup>2</sup>          |

## Дополнительная информация:

Предлагается в долгосрочную аренду презентабельное отдельно стоящее здание класса "B+". Объект расположен на огороженной и охраняемой территории в 5-и минутной пешей доступности от м. Павелецкая. В стоимость аренды включен НДС, коммунальные платежи и операционные расходы. Возможна поэтажная аренда: 1 этаж: 512,1 кв.м. и 2 этаж: 447,1 кв.м. Облагороженный двор с ландшафтным дизайном. Возможность организовать крытую парковку на 10-15 машин. Здание имеет презентабельный внешний вид и входную группу, внутри выполнена качественная офисная отделка, 2-й этаж особняка - повышенной комфортности (для размещения руководства). В каждом кабинете установлены кондиционеры. Кабинет для руководителя отделан дорогим натуральным деревом. Бывшие арендаторы управляющая компания Роснефть. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.