

ЛОТ: 3905 / Продажа / Здания и особняки / 570 кв.м. / м.
Новокузнецкая



Цена объекта:

405 039 000 руб. / 4 100 000 \$ / 3 926 699 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Садовническая ул. 32
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	570 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	545 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу отдельно стоящий особняк с собственной территорией в 500 м.кв. (парковка на 3-4 м/м.). Две постройки: 545 кв.м. (стр. 6, особняк) и 25 кв.м. (стр. 9, здания для охраны). Земля в аренде на 49 лет от 2009 г. Объект находится в 5-7 пешей доступности от м. Новокузнецкая и Третьяковская. В данный момент обсуждается возможность реконструкции (достройки) здания. Дальнейшие коммерческие условия обсуждаются на переговорах. Сделка осуществляется путем продажи 100% доли компании. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



ПОМЕЩ. № _____

КОРП. (СТР.) № _____ (6) ДОМ № 32

ПО (УЛ./ПЕР.) Садовническая ул.

Центральный административный округ г. МОСКВЫ



1 й этаж



Поэтажный план составлен
16 января

ПОМЕЩ. № _____

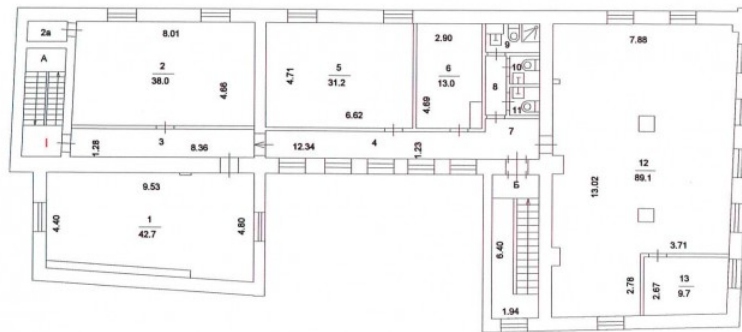
КОРП. (СТР.) № _____ (6) ДОМ № 32

ПО (УЛ./ПЕР.) Садовническая ул.

Центральный административный округ г. МОСКВЫ

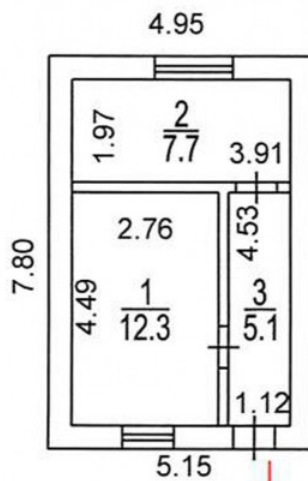


2 й этаж



Поэтажный план составлен
16 января

1 ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>