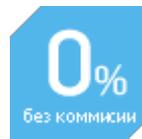


ЛОТ: 3906 / Арендный бизнес / Торговая площадь / 34.8 кв.м. / м. Савеловская



Цена объекта:

19 980 000 руб. / 193 286 \$ / 185 670 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



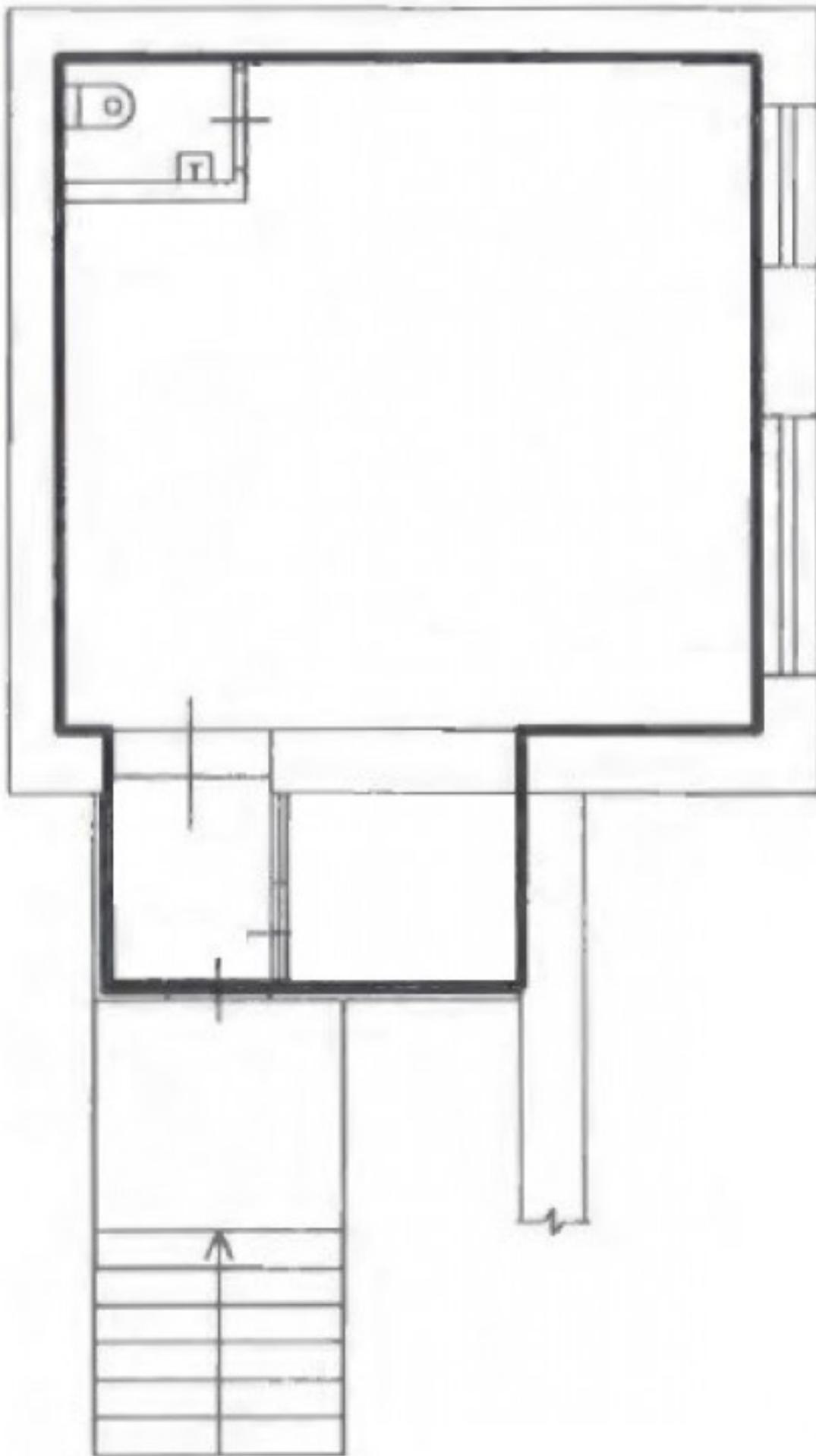
Описание объекта:

Название улицы:	Н. Масловка ул. 5 корп.1
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	34.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.6 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1966 г.

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже, готовый арендный бизнес. Отличный Street-retail – на 1-м этаже жилого многоквартирного дома. Площадь помещения - 34,8 кв.м. Планировка-свободная. В данный момент, подписан договор аренды с сетевым туристическим оператором, который работает на данном рынке с 1992 года. Осенью 2014 года завершен капитальный ремонт помещения с заменой всех коммуникаций: водоснабжение и водоотведение, отопление, электросеть. Новые большие витрины и входная группа с фасада. Состояние помещения - отличное - с новой внутренней отделкой. Предлагаемый объект, обеспечен всеми инженерными городскими коммуникациями: системы отопления, водоснабжения/водоотведения, электросеть. Помещение имеет отдельный вход с торца дома, который обращен к ТТК, и вместе с тем, предлагаемое помещение находится на перекрестке улиц Нижняя Масловка и Правды. Отличительными чертами являются: большое количество парковочных мест вдоль фасада, проезжей части, с улицы Правды и на прилегающих территориях. Индексация - 10% в год. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно - сверх МАПа. Обеспечительный платёж - 2 МАПа = 370 тыс. рублей. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) от Физлица. УСН. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>