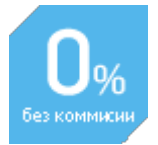


ЛОТ: 3909 / Аренда / Общепит / 450 кв.м. / м. Профсоюзная



## Цена объекта:

За месяц: 3 131 738 руб.  
За м.кв. в год: 83 513 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



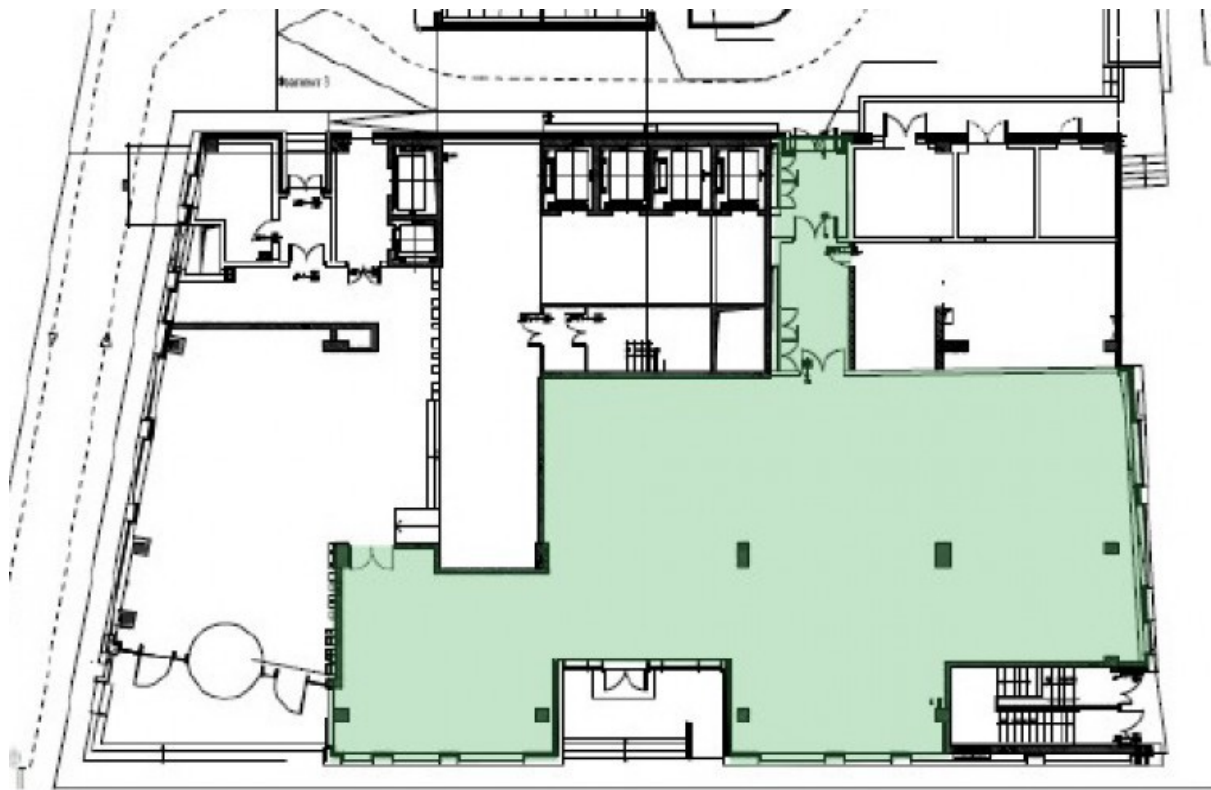
## Описание объекта:

Название улицы:	Нахимовский пр-т, 58
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№28
Предлагаемая площадь:	450 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 11 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.9 м.
Электрическая мощность:	120 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	25000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду помещение под ресторан в бизнес центре класса "А". Бизнес-центр представляет собой 11-и этажное офисное здание с панорамным остеклением и развитой инфраструктурой, находится на юго-западе Москвы в пешей доступности от станции метро «Профсоюзная». Предоставляется 7 м/м на гостевом паркинге. Презентабельный фасад здания и шикарные входные группы, собственный зеленый сад. В объекте имеется подземный паркинг на 288 машино-мест. Техническое оснащение: современные центральные инженерные системы, отвечающие требованиям класса "А". Отдельно оплачиваются эксплуатационные платежи: 130 USD за м.кв. в год, НДС и электричество. Примерная арендная стоимость в месяц с НДС (1.950.000 руб.).Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>