

ЛОТ: 3909 / Аренда / Общепит / 450 кв.м. / м. Профсоюзная



## Цена объекта:

За месяц: 3 131 738 руб.  
За м.кв. в год: 83 513 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



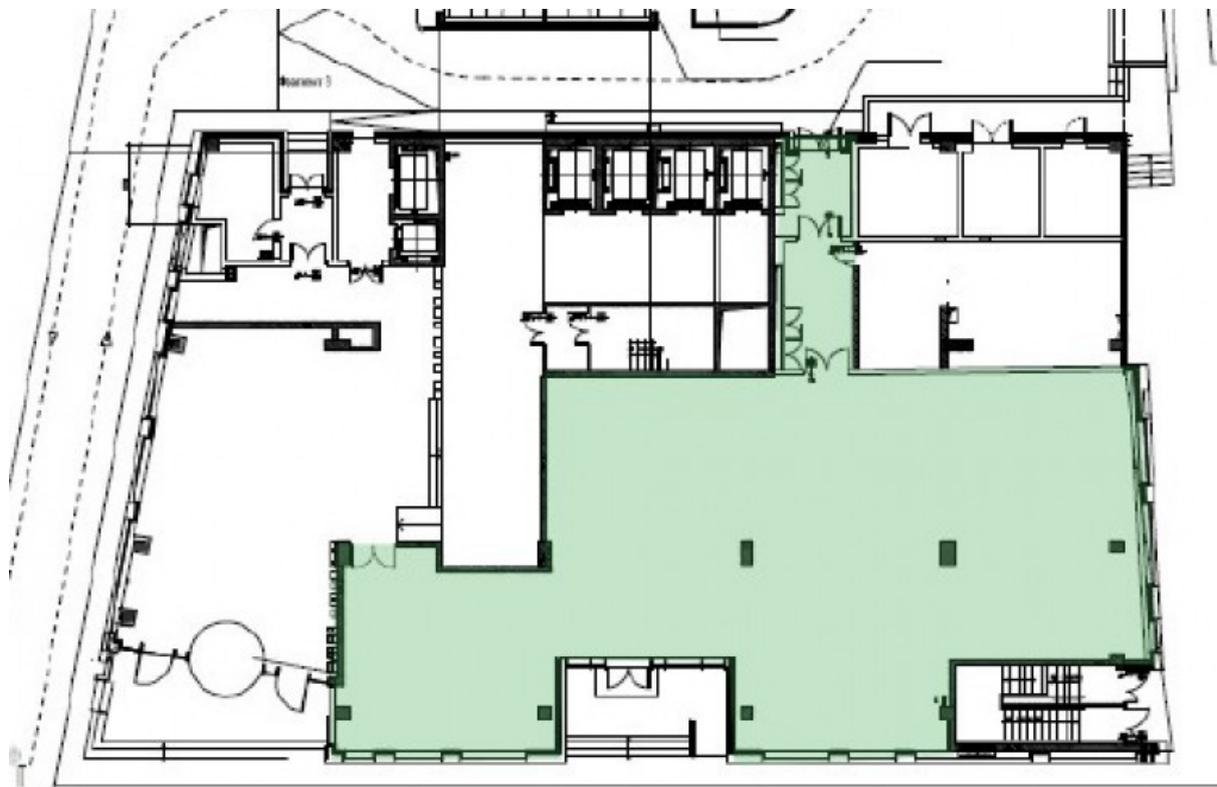
## Описание объекта:

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Название улицы:         | Нахимовский пр-т, 58                |
| Расстояние от метро:    | до 10 минут пешком                  |
| Округ:                  | ЮЗАО                                |
| Налоговая:              | №28                                 |
| Предлагаемая площадь:   | 450 кв.м                            |
| Этаж / этажность:       | 1 / 11 этажей                       |
| Класс помещения:        | A                                   |
| Состояние ремонта:      | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки:         | Зальная планировка (open space)     |
| Тип здания:             | Бизнес-центр                        |
| Тип входа:              | Отдельный вход                      |
| Линия домов:            | 1-я                                 |
| Высота потолков:        | 3.9 м.                              |
| Электрическая мощность: | 120 кВт                             |
| Коммуникации            | Интернет / Телефония                |
| Лифт:                   | Есть лифт                           |
| Санитарный узел:        | Свой санузел                        |
| Окна:                   | Витринное остекление                |
| Стоянка:                | Стихийная и платная парковка        |
| Временной доступ:       | Круглосуточный доступ               |
| Год постройки здания:   | 2013 г.                             |
| Общая площадь здания:   | 25000 м <sup>2</sup>                |

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду помещение под ресторан в бизнес центре класса "А". Бизнес-центр представляет собой 11-и этажное офисное здание с панорамным остеклением и развитой инфраструктурой, находится на юго-западе Москвы в пешей доступности от станции метро «Профсоюзная». Предоставляется 7 м/м на гостевом паркинге. Презентабельный фасад здания и шикарные входные группы, собственный зеленый сад. В объекте имеется подземный паркинг на 288 машино-мест. Техническое оснащение: современные центральные инженерные системы, отвечающие требованиям класса "А". Отдельно оплачиваются эксплуатационные платежи: 130 USD за м.кв. в год, НДС и электричество. Примерная арендная стоимость в месяц с НДС (1.950.000 руб.).Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>