

ЛОТ: 3911 / Продажа / Здания и особняки / 1513.4 кв.м. / м.
Павелецкая



Цена объекта:

1 486 181 501 руб. / 14 377 300 \$ / 13 810 812 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Валовая ул. 21, к. 125
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	1513.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	120 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1998 г.
Год реконструкции здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	1513,4 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже 4-х этажное здание с представительской отделкой класса "А". Объект находится на 1-й линии Садового кольца. От ст. м. Павелецкая дорога пешком займет не более 5 минут. 4 этажа, подвал и мансарда. В подвале здания имеется сертифицированное помещение под обмен валюты и кассовый узел с хранилищем и депозитарием. Рядом со зданием есть пространство для парковки нескольких машин. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



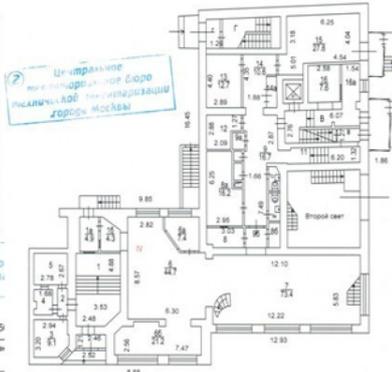
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 по адресу: Валовая ул.
 домовой (эл.) №: дом 21
 корпус 125, строение (сооружение)
 квартал № 125009 ЦАО г. Москва

ПОДВАЛ



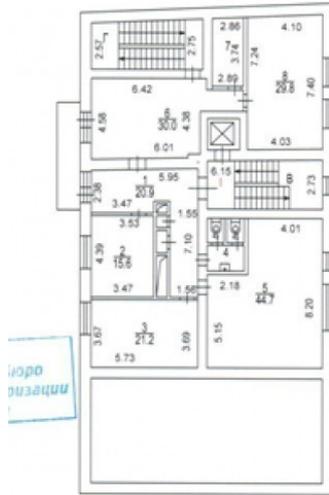
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 по адресу: Валовая ул.
 домовой (эл.) №: дом 21
 корпус 125, строение (сооружение)
 квартал № 125009 ЦАО г. Москва

1 ЭТАЖ



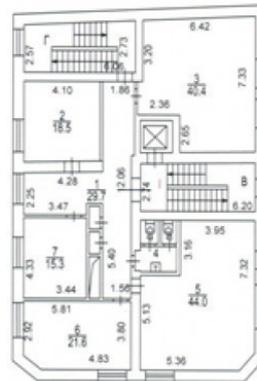
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 по адресу: Валовая ул.
 домовой (эл.) №: дом 21
 корпус 125, строение (сооружение)
 квартал № 125009 ЦАО г. Москва

2 ЭТАЖ

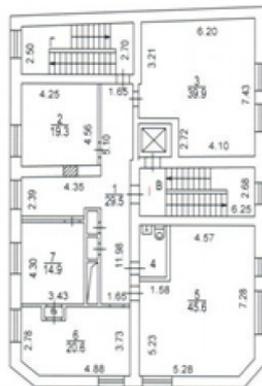


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 по адресу: Валовая ул.
 домовой (эл.) №: дом 21
 корпус 125, строение (сооружение)
 квартал № 125009 ЦАО г. Москва

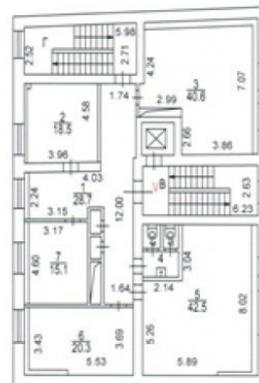
3 ЭТАЖ



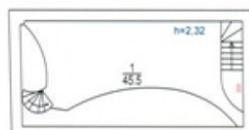
4 ЭТАЖ



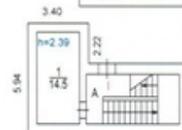
МАНСАРДА



АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



НАДСТРОЙКА



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>