

ЛОТ: 3914 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 127
кв.м. / м. Маяковская



Цена объекта:

За месяц: 349 000 руб.
За м.кв. в год: 32 977 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



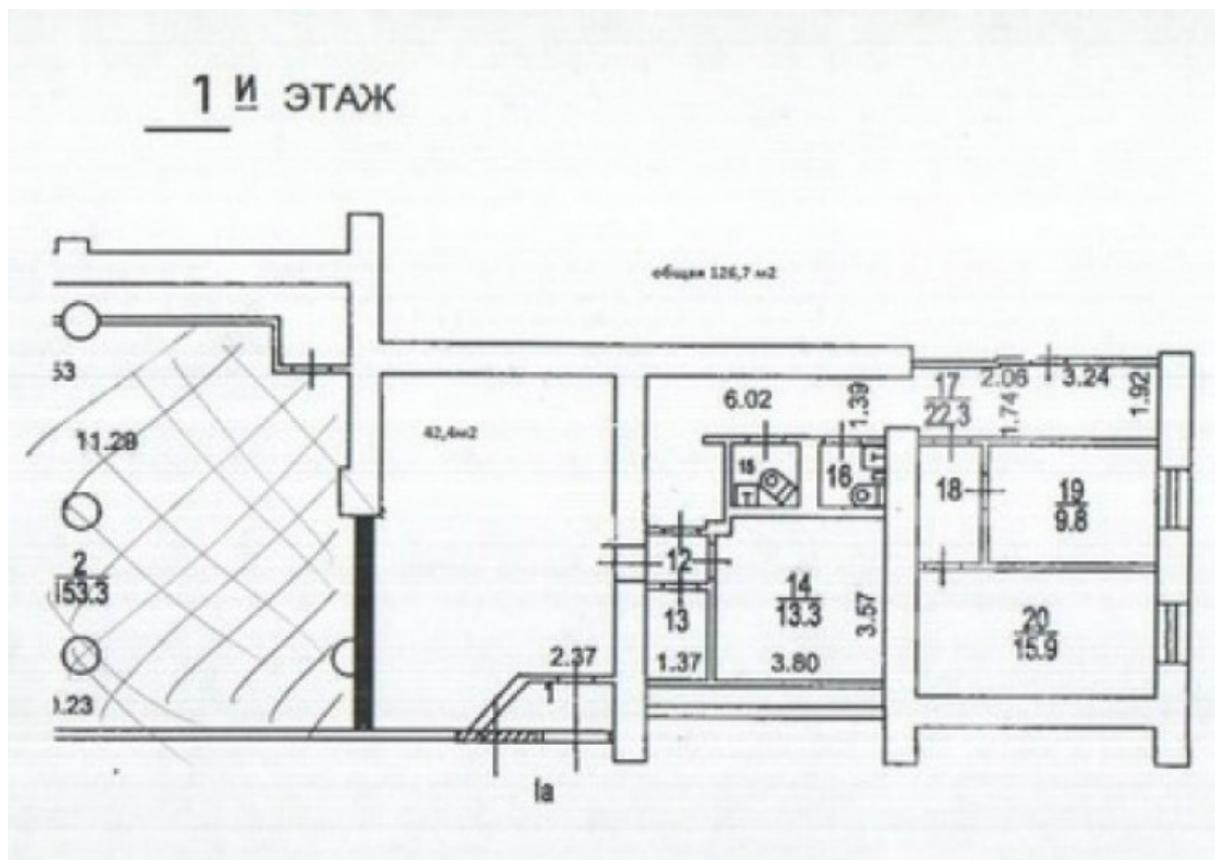
Описание объекта:

Название улицы:	Оружейный пер. 5
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	127 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 12 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде помещение свободного назначения на 1-м этаже высотного жилого дома, на 1-й линии Садового кольца. Высокие витрины и отдельная входная группа, непосредственно с Садового кольца. Густонаселенный крупный жилой массив. Витринные окна. Два санузла. Прекрасная видимость со стороны улицы. Значительный пешеходный трафик. Пожарная сигнализация, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.