

ЛОТ: 3922 / Аренда / Офисное помещение / 222.4 кв.м. / м.  
Сретенский Бульвар



## Цена объекта:

За месяц: 957 895 руб.  
За м.кв. в год: 51 685 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Луков пер. 10
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№8
Предлагаемая площадь:	222.4 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду ВИП-мансарда, с высокими потолками (более 4,5м), большие окна (в зале на всю стену), выход на крышу (летняя веранда, зимний сад). Большой зал, несколько кабинетов, кухня, 2 с/у. 2 минуты пешком от м. Тургеневская, Чистые пруды, Сретенский бульвар. В помещении выполнен высококачественный ремонт. Помещение имеет два отдельных входа (со стороны парковки и с первой линии домов). Работать можно круглосуточно. Парковка 1 м/м - 5000 рублей. В арендную ставку включены все платежи, отдельно оплачивается: связь. Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр.



