

ЛОТ: 3926 / Аренда / Офисное помещение / 39.2 кв.м. / м.  
Бауманская



## Цена объекта:

За месяц: 71 867 руб.  
За м.кв. в год: 22 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Бауманская ул. 7
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	39.2 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	7600 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде офисное помещения в 5 минутной пешей доступности от м. "Бауманская". Блок расположен на 2 этаже бизнес-центра клубного формата "Central Yard". В помещении выполнен дизайнерский ремонт из высококачественных материалов, установлены системы приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования, пожарной сигнализации. Коммерческие условия: УСН! Отдельно оплачиваются эксплуатационные расходы в размере: 3.700 руб. а кв.м. в год, электричество, коммунальные услуги. Рядом со зданием есть платный наземный паркинг (ГУТА), где возможно арендовать место всего за 6.000 руб в месяц. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>