

ЛОТ: 3939 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 205 кв.м. / м. Серпуховская



## Цена объекта:

За месяц: 900 000 руб.  
За м.кв. в год: 52 683 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



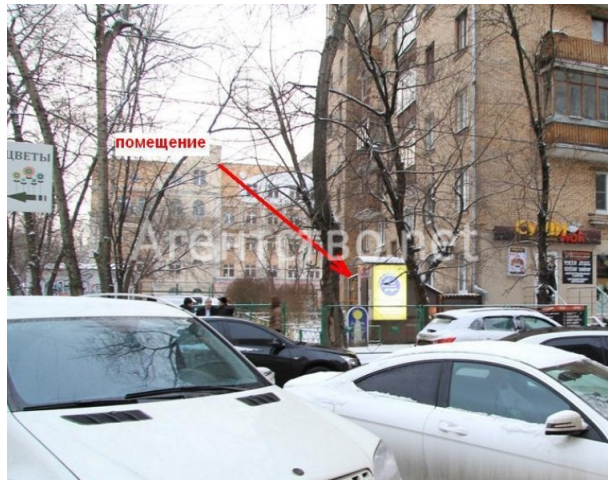
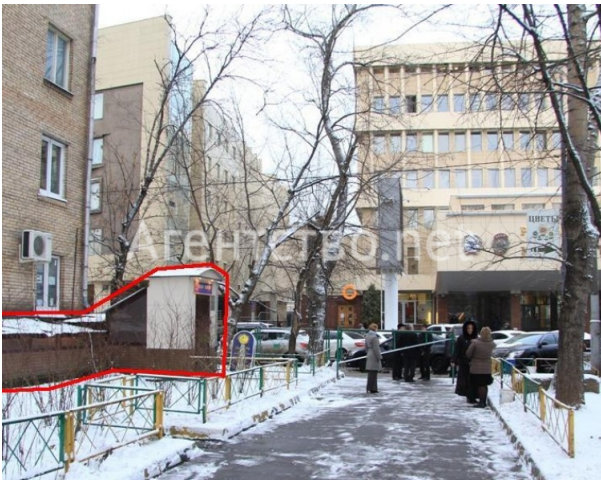
## Описание объекта:

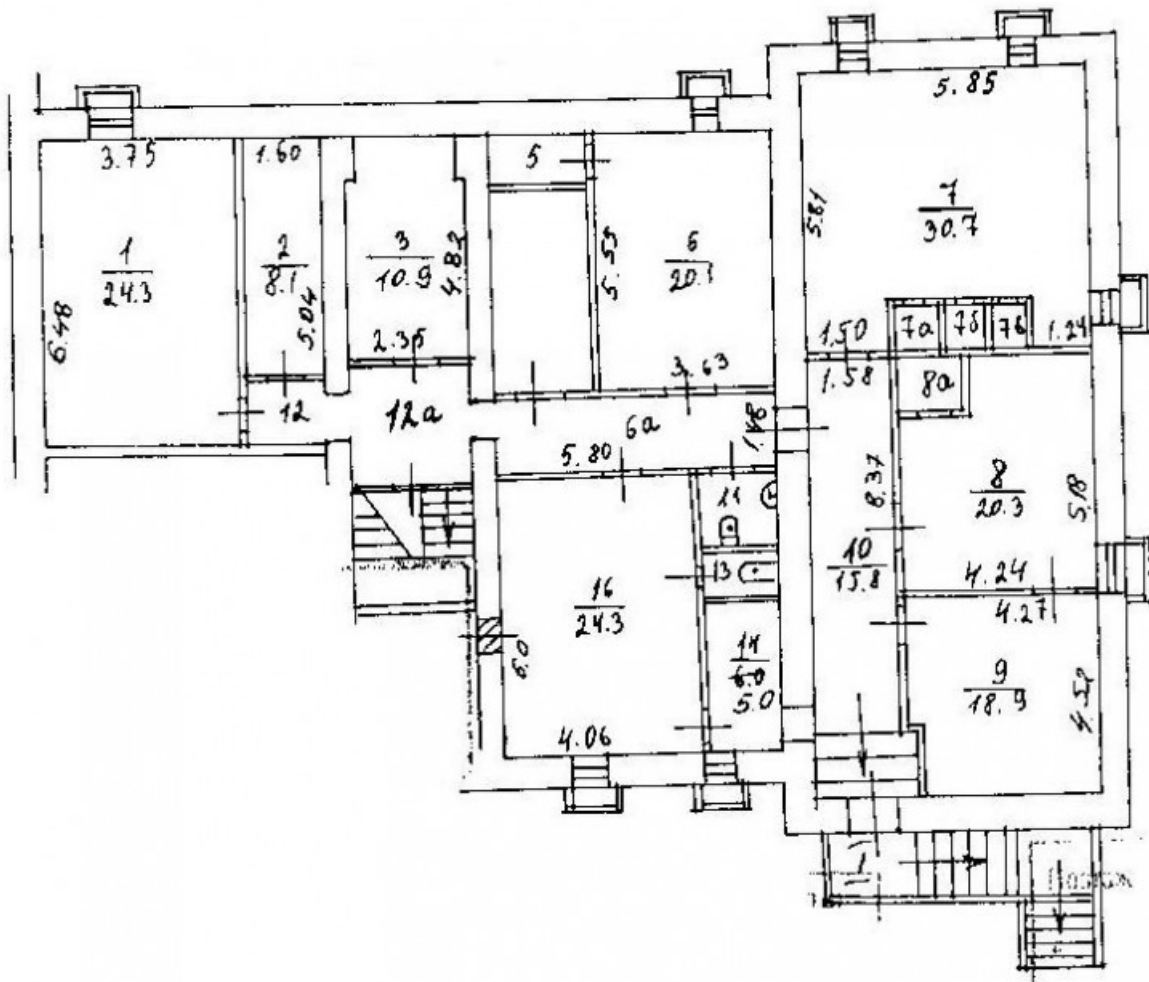
Название улицы:	Стремянный пер. 35
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	205 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 7 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Окна в прямках
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду ПСН, расположенное в цоколе жилого дома. Окна в прямках. Отдельный свободный вход. Парковка на 2м/м. Проездное и очень проходное место, рядом Российский экономический университет им. Плеханова и др. учебные заведения, бизнес центры, сетевые арендаторы. Большой жилой массив! Помещение идеально подходит под размещение предприятие бытового обслуживания, размещение офиса. Шаговая доступность от метро Серпуховская (2 минуты пешком). Коммерческие условия: УСН. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, электричество, интернет, телефон. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .







Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.