

ЛОТ: 3953 / Аренда / Офисное помещение / 380 кв.м. / м.  
Бабушкинская



## Цена объекта:

За месяц: 1 365 910 руб.  
За м.кв. в год: 43 134 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Ярославское ш. 42
Расстояние от метро:	до 8 минут транспортом
Округ:	СВАО
Налоговая:	№16
Предлагаемая площадь:	380 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в торгово-офисном комплексе класса "B+". Вакантный блок состоит из большого зала, нескольких кабинетов и собственного санузла. Коммерческие условия: арендная ставка включает: НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные платежи и 6 парковочных мест. Здание находится в 7-10 минутной транспортной доступности от м. Бабушкинская. Объект оснащен современными инженерными системами. Огороженная и благоустроенная территория. Приточно-вытяжная вентиляция, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



