

ЛОТ: 3958 / Аренда / Офисное помещение / 357.9 кв.м. / м.  
Автозаводская



## Цена объекта:

За месяц: 1 684 665 руб.  
За м.кв. в год: 56 485 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Ленинская Слобода ул. 19
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	357.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	107039,5 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в деловом комплексе класса "B+" Современное здание с качественной отделкой зон общего (ЛОФТ) пользования (гранит, лепные декоративные элементы) и панорамным остеклением верхних этажей. Презентабельная входная группа с камином и футуристическим атриумом. Коммерческие условия: УСН. Эксплуатационные расходы (оплачиваются) составляют 2900 руб. за кв. м. в год с учетом НДС. Коммунальные платежи, в том числе электричество, входят в эксплуатационные расходы. Провайдер: Ви Лэнд (единственный). Здание комплекса находится в 3-5 минутах пешком от ст. м. Автозаводская. Инфраструктура комплекса: отделения банков и банкоматы, платежные терминалы, аптека, салоны красоты, салоны связи, службы быта, обширная торговая галерея на первом этаже, фитнес-центр с бассейном, туристические компании, охраняемая наземная парковка: 438 м/м (6.000 руб. в месяц), из них 150 гостевых. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>