

ЛОТ: 396 / Аренда / Офисное помещение / 469 кв.м. / м.
Белорусская



Цена объекта:

За месяц: 3 839 938 руб.
За м.кв. в год: 98 250 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Название улицы: | Тверская-Ямская 1-я ул. 21 |
| Расстояние от метро: | до 4 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Налоговая: | №3 |
| Предлагаемая площадь: | 469 кв.м |
| Этаж / этажность: | 4 / 10 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Евроремонт |
| Вид планировки: | Смешанная планировка |
| Тип здания: | Бизнес-центр |
| Тип входа: | Общий вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Есть лифт |
| Санитарный узел: | Санузел на этаже |
| Окна: | Панорамное остекление |
| Стоянка: | Платная парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 3 |
| Год постройки здания: | 2007 г. |
| Общая площадь здания: | 21585 м ² |

Дополнительная информация:

Современный офисный комплекс класса «А» с архитектурной концепцией мирового уровня. БЦ представляет собой десятиэтажное здание с тремя независимыми входами, зоной ресепшн и лифтовыми блоками. Бизнес центр расположен на перекрестке Большой Грузинской улицы и 1-ой Тверской-Ямской улицы, в непосредственной близости от площади Терской Заставы. Лифты: 7 пассажирских лифтов, производство "Schindler". Парковка: трехуровневая подземная, 180 м/м. Телекоммуникации: Комстар, Совинтел. Весь первый этаж бизнес-центра отведен под street retail: кофейни, кафе, рестораны, шоу-румы и супермаркет. Рядом пролегают улица 1-ая Тверская-Ямская и Ленинградский Проспект, отличный доступ на Садовое кольцо и ТТК. В шаговой доступности расположен Белорусский вокзал и две станции метро «Белорусская» (Кольцевой и Замоскворецкой линии).Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>