

ЛОТ: 3964 / Аренда / Офисное помещение / 65.7 кв.м. / м.  
Новокузнецкая



## Цена объекта:

За месяц: 191 625 руб.  
За м.кв. в год: 35 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

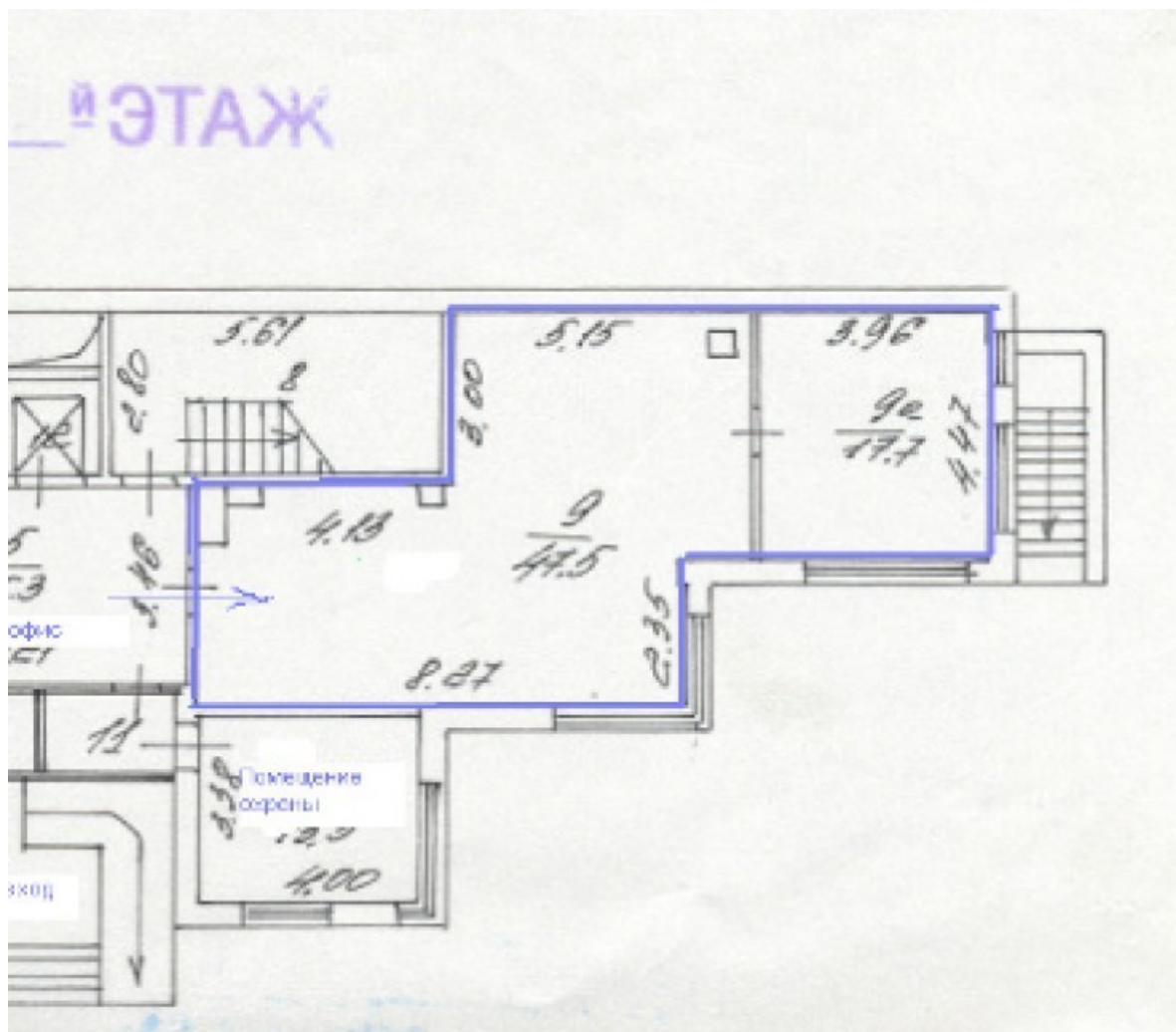
Название улицы:	Садовническая ул. 24, стр 3
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	65.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	1000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 1-м этаже бизнес центра класса "А". Блок: опен спейс + кабинет-переговорная. Коммерческие условия: УСН, ставка аренды включает эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Оплата электричества - производится отдельно. Объект расположен в 5-7 минутной пешей доступности от ст. м. Новокузнецкая и Третьяковская. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .







---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---