

ЛОТ: 3970 / Аренда / Офисное помещение / 373.4 кв.м. / м.  
Строгино



## Цена объекта:

За месяц: 1 629 238 руб.  
За м.кв. в год: 52 359 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

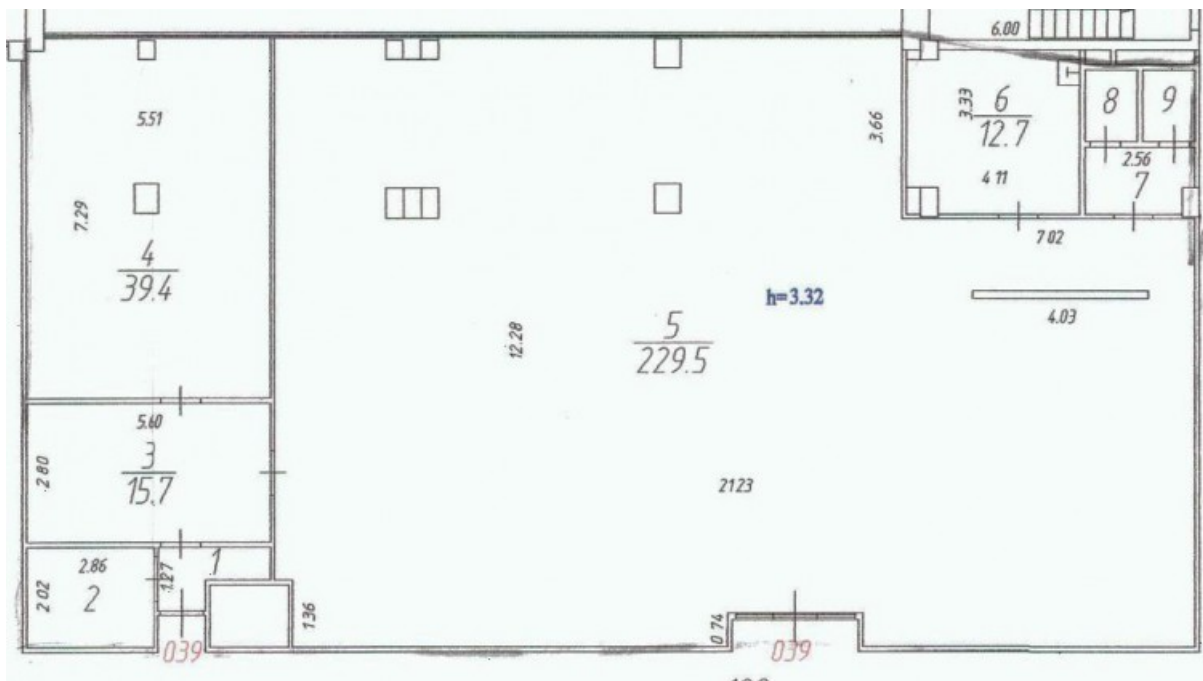
Расстояние от МКАД:	4 км.
Название улицы:	Ильинского ш.
Расстояние от метро:	до 20 минут транспортом
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	373.4 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	17400 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду эксклюзивный офисный блок в деловом комплексе класса "B+". Арендодатель берет на себя все транспортные расходы! Объект расположен по адресу: МО, Красногорский район, п. Архангельское, 4 км МКАД. Ильинского ш. Коммерческие условия: арендная ставка - 410 у.е. + эксплуатация - 120 у.е. НДС - включен. 3 бесплатных парковочных места на территории комплекса. Описание блока: Офис улучшенной планировки, open спейс, панорамные окна, два входа, гардеробная, кухня. Возможность аренды офисных помещений от 60 до 700 кв.м. Доставка корпоративным транспортом сотрудников комплекса (от м. Тушинская, Строгино. Щукинская). Инфраструктура комплекса: зеленая зона с садом, обширный паркинг, переговорные комнаты, конференц зал, столовая, ресторан с банкетным - залом на 250 мест, музей ретро автомобилей и техники, автомойка, летние беседки, полевая кухня, банкеты, корпоративные мероприятия и многое другое. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .







Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.